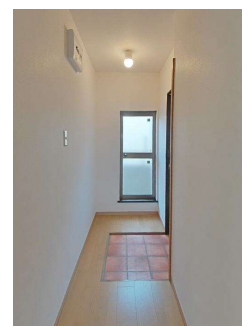
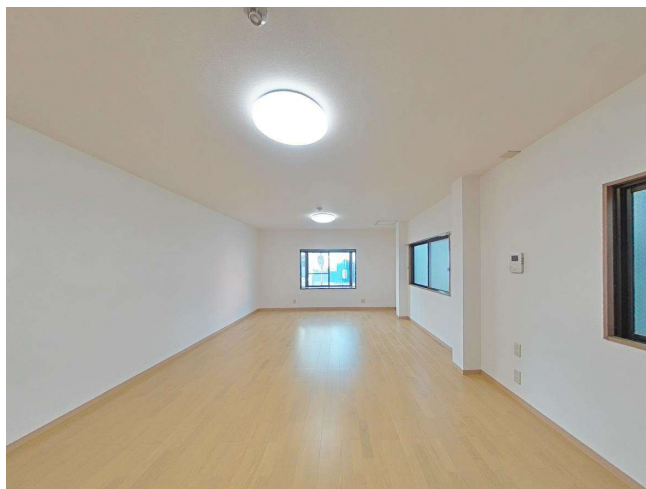
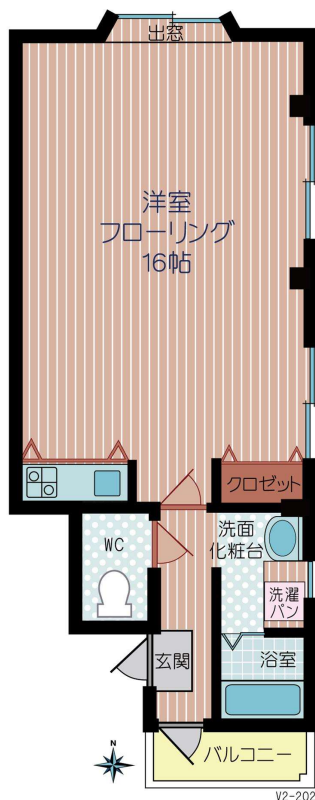


# VILLA 2

ヴィラ 2

内装・浴室リニューアル！2口コンロIHキッチン。広々16帖ワンルーム、3ヶ所の窓で明るい角部屋。大学通り沿いで女性も安心の立地です。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 賃貸マンション                                                                                                                                         |           |         |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ヴィラ2                                                                                                                                            |           | 202号室   |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 賃料                                                                                                                                              | 52,000円   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 共益費                                                                                                                                             | 3,000円    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 敷金                                                                                                                                              | 100,000円  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金                                                                                                                                              | 100,000円  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POINT                                                                                                                                           | 無料インターネット |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | インターネットの利用料無料！<br>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br>毎月 およそ 4,000円 お得！                                                                              |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POINT 仲介手数料・更新料なし                                                                                                                               |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時も更新料などの追加費用は不要です。                                                              |           |         |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩7分                                                                                                                     |           |         |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 大阪府東大阪市小若江1丁目4-1                                                                                                                                |           |         |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 鉄骨造                                                                                                                                             | 階数        | 2階/4階建て |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40.31㎡                                                                                                                                          | 竣工        | 1994年2月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 | 取引態様      | 貸主      |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 初回契約 6ヶ月／以降再契約 1年                                                                                                                               |           |         |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車 1台駐輪可<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで／超過分別途請求) |           |         |
| <div><div></div><div><div>大阪府知事(17)第53号</div><div>武村土地株式会社</div><div>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7</div><div>TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663</div></div></div> <div><div>ホームページ</div><div>https://www.takemura-t.co.jp</div><div>メール</div><div>mail@takemura-t.co.jp</div></div> |                                                                                                                                                 |           |         |

遮音3級

テレビモニター付  
ドアホン

高セキュリティ  
ディンプルキー

セキュリティセンサー

セパレート  
バス・トイレ

温水洗浄便座

室内洗濯機  
置き場

独立洗面化粧台

ガス給湯器  
温度調節リモコン

キッチンカー

大型キッチン

強力200V×2口  
IHコンロ

大型クロゼット

シューズボックス

鉄骨造

フローリング