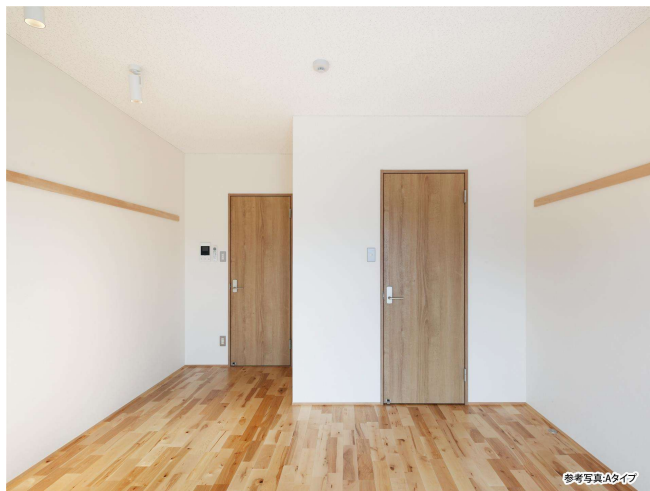
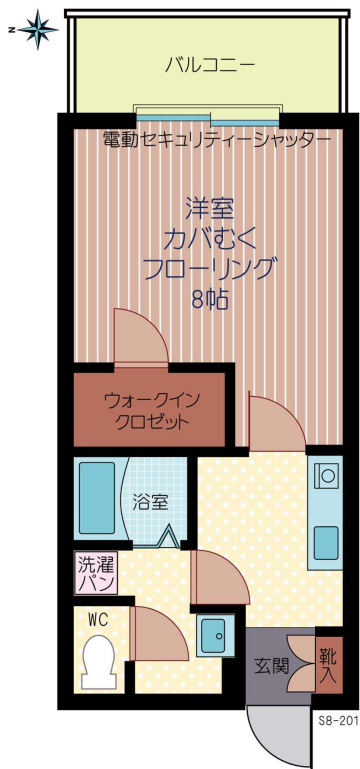


# SOBRIO 8

ソブリオ 8

2021春竣工、築浅デザインマンション。近鉄長瀬駅 徒歩4分。  
ウォークインクローゼット+可動棚が多く収納大容量。角部屋。



電動セキュリティシャッター付きで  
ひとり暮らしも  
安心です。



防音対策



防犯設備



無料  
インターネット



ダイキン製  
エアコン



照明の  
蛍光灯・LED化



Wi-Fiルーター  
プレゼント



賃貸条件

POINT

無料インターネット

インターネットの利用料無料!  
Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。  
毎月 およそ **4,000** 円 お得!

POINT

仲介手数料・更新料なし

仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時  
も更新料などの追加費用は不要です。

|        |   |            |
|--------|---|------------|
| 交通     | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩8分   |            |
| 所在地    | 大阪府東大阪市西上小阪14-13  |            |
| 構造     | 木造  | 階数 2階/2階建て |
| 面積     | 26.86㎡  | 竣工 2021年3月 |
| 入居日    |   | 取引態様 代理    |
| 契約期間   | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年   |            |
| 主な契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃貸借契約(再契約可)</li> <li>●指定火災保険加入要</li> <li>●初回契約のみ: 途中解約不可・退去時クリーニング費用要</li> <li>●楽器演奏不可</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●バイク・原付駐輪不可</li> <li>●自転車 1台駐輪可</li> <li>●敷地内喫煙不可(専有部含む)</li> <li>●水道料 定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで/超過分別途請求)</li> </ul> |            |



大阪府知事(17)第53号

**武村土地株式会社**

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7  
TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

- 遮音1級
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器 温度調節リモコン

- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 木造
- カバむくフローリング