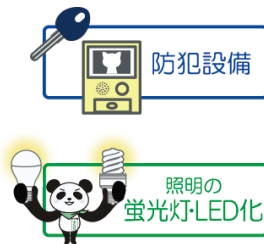
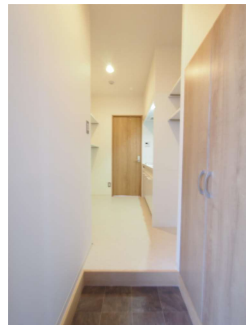
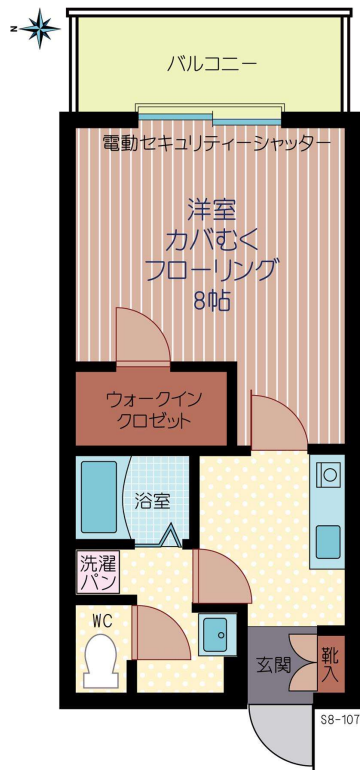


# SOBRIO 8

ソブリオ 8

2021春竣工、築浅デザインマンション。近鉄長瀬駅 徒歩4分。  
ウォークインクローゼット+可動棚が多く収納大容量。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 賃貸マンション                                                                                                                                                         |           |         |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ソブリオ 8                                                                                                                                                          |           | 107 号室  |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 賃料                                                                                                                                                              | 60,000 円  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 共益費                                                                                                                                                             | 3,000 円   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 敷金                                                                                                                                                              | 100,000 円 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金                                                                                                                                                              | 100,000 円 |         |
| POINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無料インターネット                                                                                                                                                       |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | インターネットの利用料無料！<br>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br>毎月 およそ 4,000 円 お得！                                                                                             |           |         |
| POINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 仲介手数料・更新料なし                                                                                                                                                     |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時も更新料などの追加費用は不要です。                                                                              |           |         |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩8分                                                                                                                                     |           |         |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 大阪府東大阪市西上小阪14-13                                                                                                                                                |           |         |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 木造                                                                                                                                                              | 階数        | 1階/2階建て |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26.86㎡                                                                                                                                                          | 竣工        | 2021年3月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 | 取引態様      | 代理      |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 初回契約 6ヶ月／以降再契約 1年                                                                                                                                               |           |         |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車 1台駐輪可 ●敷地内喫煙不可(専有部含む)<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで／超過分別途請求) |           |         |
| 大阪府知事(17)第53号<br> 武村土地株式会社<br>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7<br>TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663<br>ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a><br>メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a> |                                                                                                                                                                 |           |         |

- 遮音1級
- テレビモニター付  
オートロック
- 高セキュリティ  
ディンプルキー
- 電動  
セキュリティシャッター
- セパレート  
バス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機  
置き場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器  
温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V  
IHコンロ
- ウォークイン  
クローゼット
- シューズボックス
- 木造
- カバむく  
フローリング