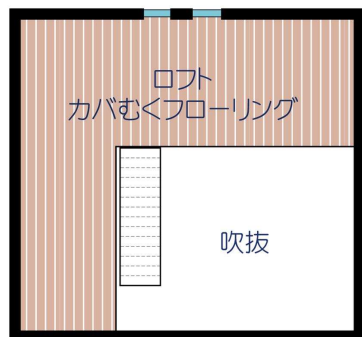


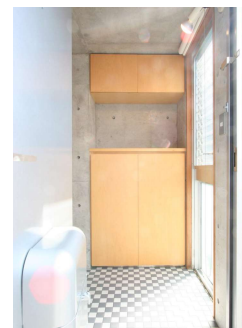
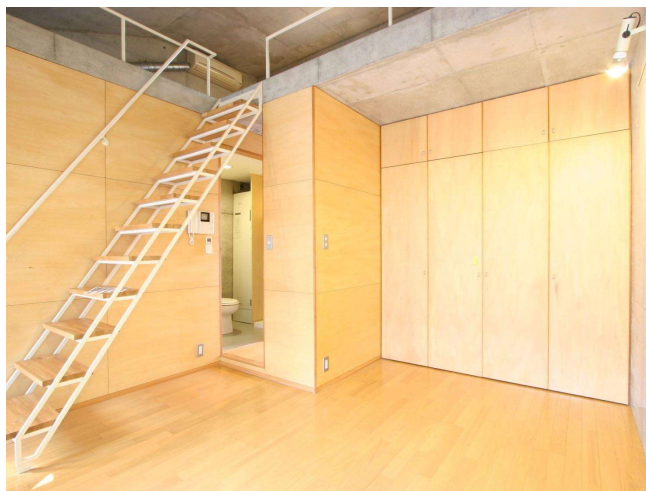
# CORTILE 1

コルティール1

近畿大学、徒歩2分。ロフト付き・大型クローゼットあり、収納大容量です。  
人気のデザインマンション。



C1-302



## 賃貸マンション

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                     |           |         |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | コルティール 1                                                                                                                                                                                    | 302 号室    |         |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 賃料                                                                                                                                                                                          | 60,000 円  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費                                                                                                                                                                                         | 3,000 円   |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷金                                                                                                                                                                                          | 100,000 円 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金                                                                                                                                                                                          | 100,000 円 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>POINT 無料インターネット</div> <div>インターネットの利用料無料！<br/>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br/>毎月 およそ <b>4,000</b> 円 お得！</div>                                                                          |           |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div>POINT 仲介手数料・更新料なし</div> <div>仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時も更新料などの追加費用は不要です。</div>                                                                  |           |         |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩10分<br>近畿大学 徒歩2分                                                                                                                                                                |           |         |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 大阪府東大阪市小若江3丁目5-22                                                                                                                                                                           |           |         |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                   | 階数        | 3階/3階建て |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.46㎡                                                                                                                                                                                      | 竣工        | 2000年3月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                             | 取引態様      | 代理      |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 初回契約 6ヶ月／以降再契約 1年                                                                                                                                                                           |           |         |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要</div> <div>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要</div> <div>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可</div> <div>●自転車 1 台駐輪可</div> <div>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで／超過分別途請求)</div> |           |         |
| <div>大阪府知事(17)第53号</div> <div> 武村土地株式会社</div> <div>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7</div> <div>TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663</div> <div>ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a></div> <div>メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a></div> |                                                                                                                                                                                             |           |         |

遮音特級

テレビモニター付  
オートロック

高セキュリティ  
ディンプルキー

セキュリティセンサー

セパレート  
バス・トイレ

温水洗浄便座

室内洗濯機  
置き場

独立洗面化粧台

オール電化

大型キッチン

強力200V  
IHコンロ

大型クローゼット

シューズボックス

鉄筋  
コンクリート造

カバむく  
フローリング

コンクリート  
打ち放し

ロフト