

マンションパンフレット

空室待ち用



武村土地株式会社

武村土地へ ようこそ



武村土地 マンションの特徴

防音
静かに暮らしたい方のために、建物・契約ダブルの防音対策。

防犯
女性も安心してお過ごしいただける防犯設備を導入。

駅チカ・大学チカ
どの建物も、近鉄長瀬駅、近畿大学ともに徒歩十五分圏内。

直接管理物件
お部屋探しから、ご退去まで当社が行うので安全安心。

快適設備
武村土地だからできる、便利で快適な設備が充実。

武村土地



武村土地の特徴



これからひとり暮らしを始められるみなさん、どんなお部屋をお探しですか？

すでにひとり暮らしをされているみなさん、今のお部屋の住み心地はいかがですか？

当社は、近畿大学の設立当初からのご縁で、近畿大学の学生さんに特化した賃貸物件のご案内、管理を行っております。お部屋の紹介から、ご入居中、そしてご退去まで、一貫して武村土地のスタッフがみなさんをサポートいたします。

さらに、自社の管理物件だからこそできる、独自のお部屋づくりが自慢。別の賃貸物件から転居されてくる学生さんも多く、そのような方がよく経験される『防音』『防犯』の悩みや、ひとり暮らしの学生ならではのニーズを反映して、安心快適なお部屋づくりを心掛けています。

慣れない土地でひとり暮らしをしなければならない学生さんも、遠く離れたご実家で心配されている親御さんにも、安心していただける住まいの提供に努めております。

Introduction of Takemura-Tochi

社屋



武村土地の歴史



武村家は、慶長年間（1596年～1615年）に第四代目武村佐兵衛重雅より当地小若江に居住し、歴代庄屋として、農業を中心に地域社会に貢献。江戸時代の全盛期には、耕作面積は30町歩以上に及び、副業として代官大名を取引先に金融業を営んでいました。大正時代に日本大学大阪分校（現近畿大学）設立のために同校の敷地を寄贈。さらに学生の通学の便を図る為、2キロ離れた場所を通る予定であった、現在の近畿日本鉄道に鉄道用地を、弥刀駅～長瀬駅間を市に寄贈するなど、近畿大学やこの小若江地域の発展に尽力いたしました。現在は、近畿大学設立時の経緯から、近畿大学推薦店の幹事を務め、安心・快適な住環境のご案内とサポートをさせていただきます。



旧社屋前庭



本家中庭

ACTIVE 1

アクティヴ1



学校近くのシンプルなお部屋です。
全室、居室とキッチンが別間取りの
1Kタイプ。ベーシックな選択です。



東大阪市小若江4丁目3-14 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩11分 近畿大学より徒歩3分
鉄骨ALC造3階建て 総戸数15戸 専有面積20.66～25.11㎡ 間取り1K
平成6年10月完成 貸主代理

すべての物件

防音三線

防犯高性能
ディンプルキーテレビモニター付
オートロック

オール蛍光灯化

ダイキン製
エアコン洗剤インターネッ
マンションカビレート
バストイレ

IHキッチン

フローリング

一部の物件

電動
セキュリティシャッター室内洗濯機
置き場

独立洗面化粧台

Function 機能



Drawing 図面

概要

●総戸数15室の全てがバルコニー西向きのマンションです ●TVモニター付オートロック ●1階住戸は全て電動セキュリティシャッター付

※クローゼット・扉・バルコニーの形状は各部屋によって異なります
※バルコニーの洗濯機置き場の位置は各部屋によって異なります

ACTIVE 2

アクティヴ2



近畿大学へ徒歩2分。オール電化。
武村土地のマンションで最も
コンパクトな間取り。



東大阪市小若江3丁目5-4 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩11分 近畿大学より徒歩2分
鉄骨ALC造3階建て 総戸数9戸 専有面積17.01～21.87㎡ 間取り1R・1K
平成10年1月完成 貸主代理

すべての物件

防音三級

防犯高性能
ディンプルキーテレビモニター付
オートロック

オール蛍光灯化

ダイキン製
エアコン無料インターネット・
マンションカバレット
バス・トイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

フローリング

一部の物件

電気
セキュリティモニター

大型クロゼット

Function 機能



Drawing 図面

概要

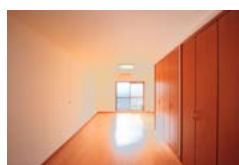
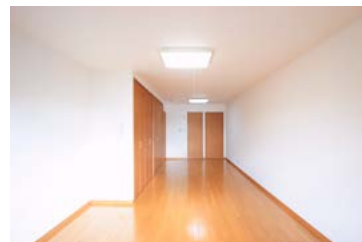
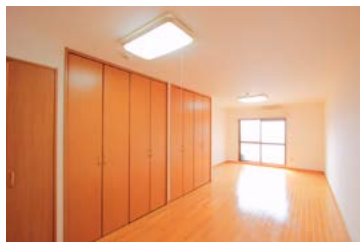
●南向きワンルーム6室と北向き独立角部屋+1Kの2タイプです ●独立角部屋タイプは上下のみ他室と接していますので、隣室の騒音が気になる方へよりおすすめです ●1F住戸は全て電動セキュリティシャッター付

JOY 1

ジョイ1



外部全面リニューアルマンション。
重厚な佇まいの黒縦格子+グレー外壁
南向きのお部屋です。



東大阪市小若江2丁目12-1 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩9分 近畿大学より徒歩8分(南門より3分)
鉄骨ALC造3階建て 総戸数8戸 専有面積33.12㎡ 間取り1ROOM・1K
昭和63年10月完成 貸主代理

すべての物件

防音三級

防犯高性能
ダブルルキーテレビモニター付
トアホン

オール電化対応

ダイキン製
エアコン無料インターネット
マンションカバレット
バストイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

大型クロゼット

フローリング

一部の物件

キッチンカバー

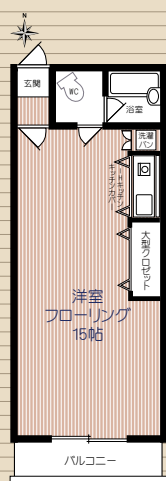
独立洗面化粧台

浴室内洗面台

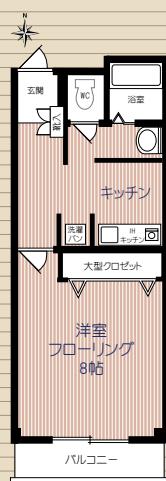
Function 機能



201号室



202・203・303号室

301号室
205号室・305号室(反転タイプ)

302号室

201	301	301号室
202	302	302号室
203	303	303号室
205	305	305号室

共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

概要

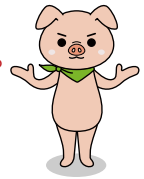
●リニューアル工事で外壁を格黒縦格子に落ち着いた外観のマンションに生まれ変わりました ●南向きで日当たり良好+使い勝手の良い15帖の大型ワンルームです(201号室は1K) ●マンションより徒歩1分に24時間営業の大型スーパー

JOY 2

ジョイ2



平成19年外壁リニューアル
スタイリッシュで落ち着いた佇まいに。
駅近徒歩4分。
三方角立地で採光豊かなマンション。



東大阪市小若江1丁目15-21 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩10分
鉄骨ALC造4階建て 総戸数8戸 専有面積30.78～36.05㎡ 間取り1ROOM・1K
平成3年11月完成 貸主

すべての物件

防音三銃

防犯高性能
ダブルルキー

テレビモニター付
ドアホン

オール電化対応

ダイキン製
エアコン

有利インターネッ
マンション

セパレート
バス・トイレ

IHキッチン

独立洗面化粧台

室内洗濯機
置き場

大型クロゼット

フローリング

一部の物件

電気
セキュリティモニター

キッチンカバー

Function 機能



共益費 3,000円

Drawing 図面

概要

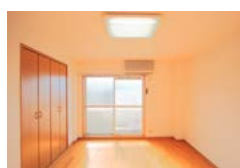
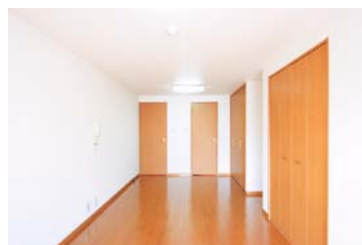
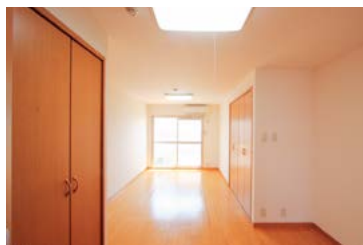
●ワンフロアに二室配置で全室角部屋、ゆとりの広さです ●南+東+西の三方角部屋、北+東+西の三方角部屋の2タイプ間取り ●長瀬駅より徒歩3分 ●大学卒業後の社会人の方にも人気のマンションです

JOY3

ジョイ3



クリーム色の壁と木の格子で落ち着いた趣きを演出。全戸南向きバルコニーで採光・日当たりともに良好。



東大阪市小若江1丁目9-11 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩8分 近畿大学より徒歩4分
鉄骨ALC造4階建て 総戸数12戸 専有面積23.04～28.98㎡ 間取り1R・1K
平成4年10月完成 貸主

すべての物件

防音三輪

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

オール電化対応

タイキ製
エアコン

無料インターネット
マンション

サニタリー
バス・トイレ

IHキッチン

床下収納
あり

大型クローゼット

フローリング

一部の物件

キッチンカバー

独立洗面化粧台

Function 機能



共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

※収納扉・バルコニーの形状は各部屋によって異なる場合がございます

概要

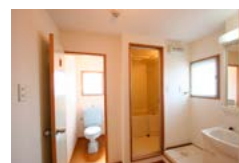
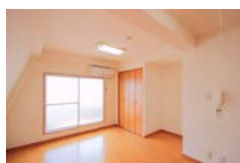
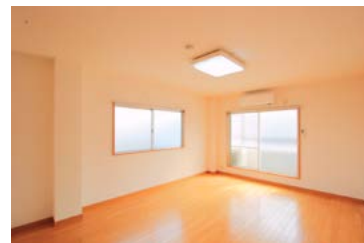
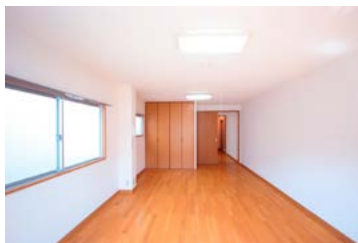
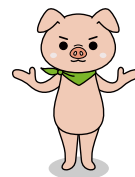
●平成19年春、マンション外壁を全面リニューアル ●全室南向き、日当たり良好 ●大型1500mm幅IHキッチン+キッチンカバー付のタイプと手頃な6.8帖+大型1500mm幅IHキッチンタイプ ●TVモニター付オートロック

JOY 4

ジョイ4



オフブラックのシャープな鋼板と
シックな濃紺の壁が印象的な角立地マンション。
全室9帖以上、ワンフロア2室で
全室角部屋配置のゆったり間取りが特徴です。



東大阪市小若江4丁目13-8 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩10分 近畿大学より徒歩2分
鉄骨ALC造4階建て 総戸数8戸 専有面積22.68~40.50㎡ 間取り1ROOM・1K・1DK
平成5年8月完成 貸主代理

すべての物件

防音三銃

防犯高性能
ディンプルキー

オール電化灯化

タイキン製
エアコン

無料インターネット
マンション

サバレット
バストイレ

IHキッチン

床下収納
タタミ

大型クロゼット

フローリング

一部の物件

テレビモニター付
オートロック

セミオートロック

電気
セキュリティシャッター

キッチンカバー

独立洗面化粧台

浴室内洗面台

Function 機能



共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

概要

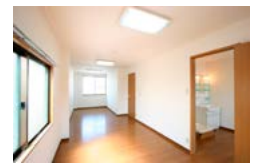
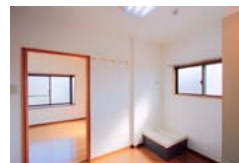
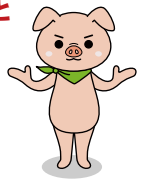
●全室大型1500mm幅 IHキッチン設置 ●ワンルームタイプは全てキッチンカバー付 ●ワンフロア2室配置で全室角部屋間取り ●南+東向きの角部屋タイプ ●北+東向きの角部屋タイプ ●1F住戸はセキュリティシャッター付 (通風タイプ) ●101・102号室は手動オートロック (TV モニタホン)

JOY 5

ジョイ5



チョコレートをイメージしたダークブラウンの外壁とエントランス木製テラスが特徴の角立地マンション。南側住戸は広々タイプ。北東、北西角住戸は東西のベランダ+北側出窓で明るさを確保いたしました。



東大阪市小若江2丁目3-36 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩10分 近畿大学より徒歩3分
鉄骨ALC造3階建て 総戸数9戸 専有面積20.43~36.81㎡ 間取り1K・1DK・2DK
平成7年4月完成 貸主代理

すべての物件

防音三級

防犯高性能
ディンプルキー

ノレビモニター付
オートロック

オール電化対応

ダイキン製
エアコン

無料インターネット
マンション

サバレット
バストイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

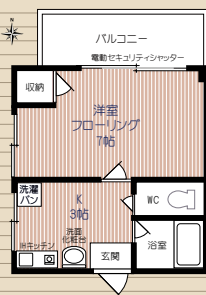
独立洗面化粧台

フローリング

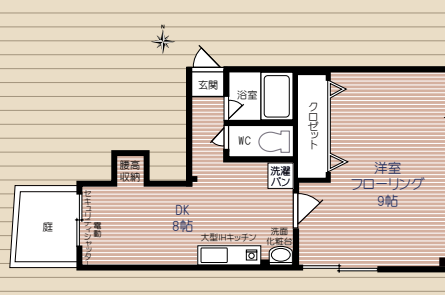
一部の物件

電気
セキュリティモニター

Function 機能



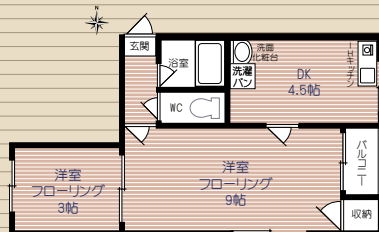
101号室
102号室(反転タイプ)



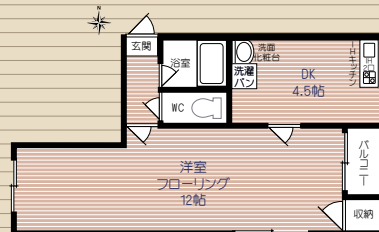
103号室



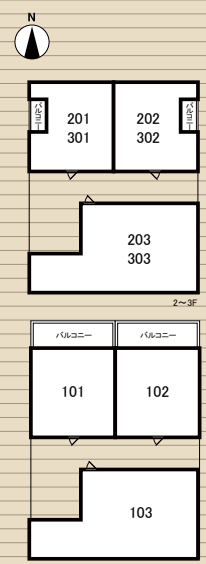
201号室・301号室
202・302号室(反転タイプ)



203号室



303号室



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

概要

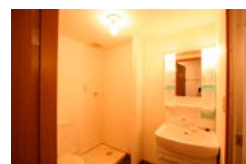
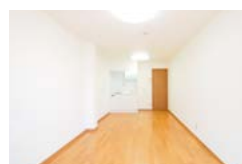
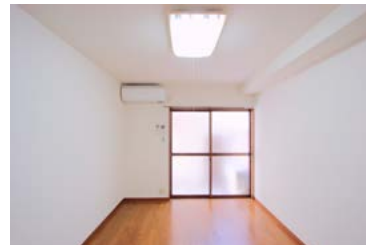
●ワンフロア3室配置で全室角部屋間取り ●101・102号室は通常の2倍近い面積をもつワイド、ハイサッシ採用で北向きにもかかわらず驚きの明るさを実現 ●電動セキュリティシャッター付で防犯も安心 ●6帖+3帖キッチン付のタイプは出窓付角部屋でベーシックな間取り ●全室に室内洗濯機置き場

JOY 6

ジョイ6



タイル貼りと木製縦格子を組み合わせた
落ち着いた奥のオートロックマンション。
全室南向き、学校近くの人気物件です。



東大阪市小若江4丁目13-2 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩9分 近畿大学より徒歩3分
鉄骨 ALC 造 3 階建て 総戸数 12 戸 専有面積 22.95～30.00 m² 間取り 1R・1K・1DK
平成 7 年 11 月完成 貸主代理

すべての物件

防音三級

防犯高性能
タイル貼り

テレビモニター付
オートロック

オール電化

タイル製
エアコン

新築インターネット
マンション

バス・トイレ
バス・トイレ

11キッチン

室内洗濯機
置き場

独立洗面化粧台

フローリング

一部の物件

電気
セキュリティシャッター

キッチンカバー

シューズボックス

大型クロゼット

Function 機能



Drawing 図面

概要

- ワンルームは9.5帖と角部屋ゆったり10帖のお部屋 ●1F住戸は全て電動セキュリティシャッター付 ●103号室・105号室はオール電化
- TVモニター付オートロック

※扉の形状や向き・バルコニーは各部屋によって異なります
※キッチンカバー(扉)がついている部屋がございます

JOY7

ジョイ7



マンション南側は大きな弊社敷地。
南側に建物が無く日当たり良好な
TVモニター付オートロックマンション



東大阪市小若江1丁目9-8 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩7分 近畿大学より徒歩4分
鉄骨ALC造3階建て 総戸数8戸 専有面積24.06~28.95㎡ 間取り1ROOM
平成12年2月改築 貸主代理

すべての物件

防音三級

防犯高性能
ディンプルキーテレビモニター付
オートロック

オール電化灯化

ダイキン製
エアコン無料インターネット・
マンションモバイル
バストイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

キッチンカバー

シューズボックス

独立洗面化粧台

フローリング

一部の物件

大型クロゼット

Function 機能



Drawing 図面

概要

- 全室角部屋 ●全室オール電化システム採用 ●TVモニター付オートロック ●IH200Vコンロ+キッチンカバー ●全室室内洗濯機置き場
- 全室2箇所の窓で通風を確保

VILLA 1

ヴィラ 1



リニューアルマンション。
お部屋のタイプは1LDKと二人暮らし
対応の2DK。広さが魅力のマンションです。



東大阪市小若江1丁目12-5 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩5分 近畿大学より徒歩8分
鉄骨ALC造3階建て 総戸数10戸 専有面積36.05㎡ 間取り1LDK・2DK
昭和62年12月完成 貸主

すべての物件

防音三線

防犯高性能
ディンプルキーテレビモニター付
ドアホン

オール電化対応

ダイキン製
エアコン免材インターネット・
マンションセキセイ
バストイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

独立洗面化粧台

大型クローゼット

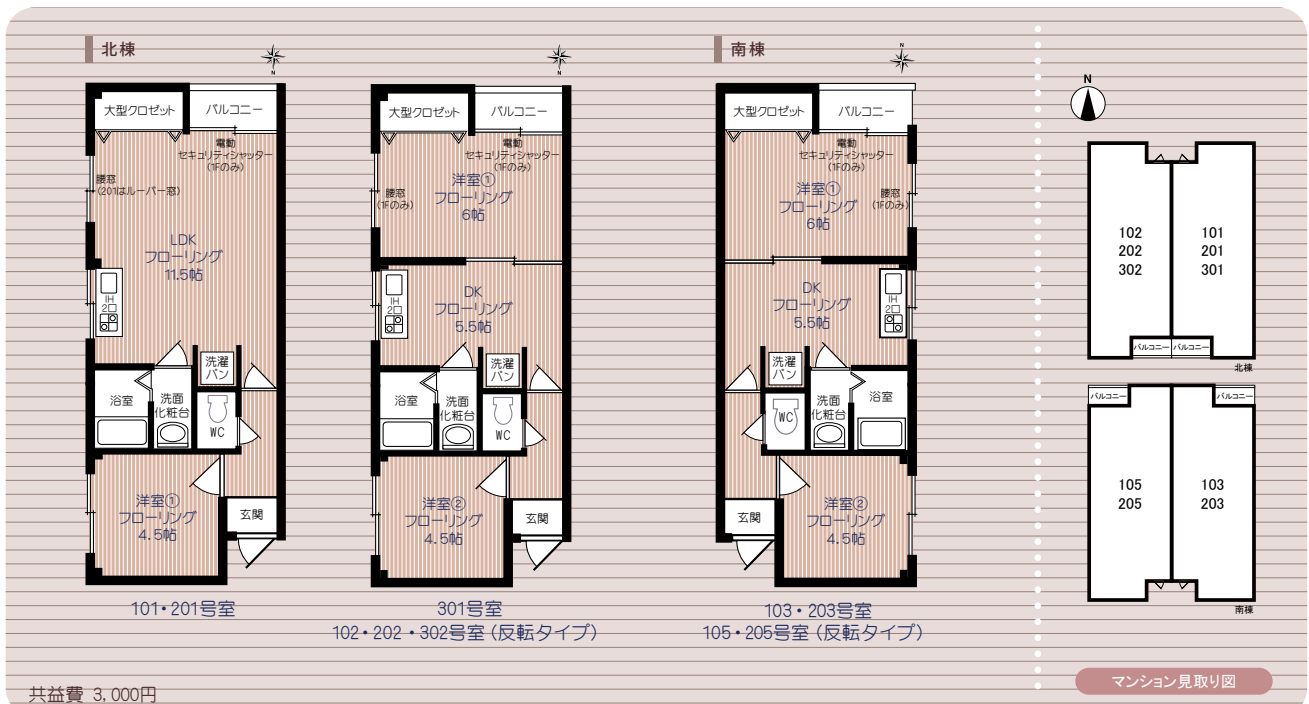
フローリング

一部の物件

電気
セキュリティシャッター

Function 機能

※但し202・205号室は除く



Drawing 図面

※扉の形状や向き・バルコニーは各部屋によって異なる場合がございます

概要

●マンションリニューアルにより落ち着いたデザインマンションとなりました ●学生二人暮らしに対応した2DKタイプと寝室を別に確保した1LDKタイプ ●全室1500^{mm}幅大型キッチン+2口IHコンロ設置 ●全室室内洗濯機置き場 ●1F住戸は電動セキュリティシャッター付

VILLA 2

ヴィラ2



駅近、広々マンション。
全室角部屋で3ヶ所以上の窓を配置。
明るい室内です。



東大阪市小若江1丁目4-1 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩7分
鉄骨ALC造4階建て 総戸数6戸 専有面積36.59~40.31㎡ 間取り1ROOM・1K
平成6年2月完成 貸主

すべての物件

防音三機

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
トアホン

オール電化灯化

ダイキン調
エアコン

無料インターネット
マンション

パレートの
バス・トイレ

IHキッチン

床下収納
スペース

独立洗面化粧台

フローリング

一部の物件

キッチンカバー

大型クロゼット

Function 機能



Drawing 図面

概要

●ワンフロア2室配置で全室角部屋 ●全室3ヶ所以上の窓で明るい室内 ●1500ミリ幅大型キッチン+200V IHコンロ ●ワンルームタイプはキッチンカバー付 ●全室室内洗濯機置き場

VILLA 3

ヴィラ3



12.5帖の大型ワンルームマンション
平成21年マンションリニューアル
大規模な木製テラスと木縦格子などにより
ウッ드의落ち着いた外観へ
もちろんTVモニターオートロック化も



東大阪市小若江4丁目13-19 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩9分 近畿大学より徒歩3分
 鉄骨ALC造4階建て 総戸数12戸 専有面積32.10㎡ 間取り1ROOM
 平成9年3月完成 貸主

すべての物件

防音三輪

防犯高性能
ディンプルキー

レベニューター付
オートロック

オール電化
灯化

ダイキン製
エアコン

無料インターネット
マンション

パバレー
バス・トイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

独立洗面化粧台

シューズボックス

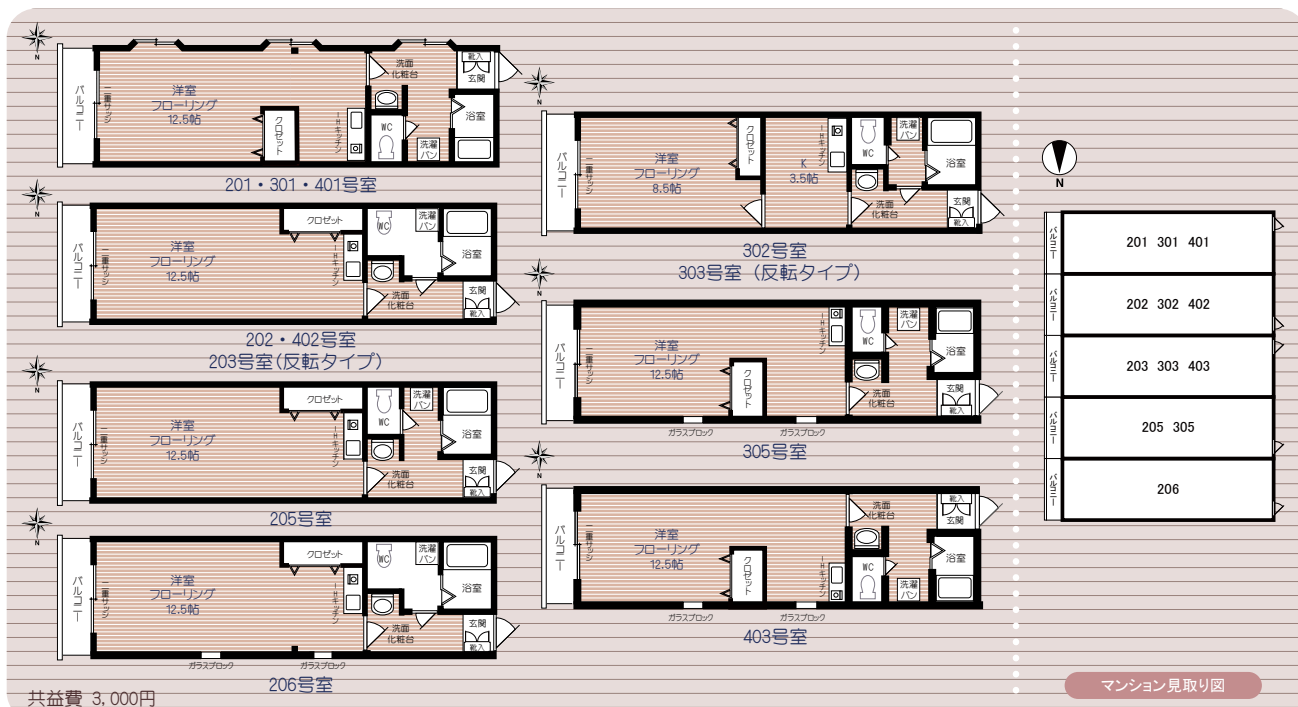
大型クロゼット

フローリング

一部の物件

キッチンカバー

Function 機能



共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

※扉の形状や向き・バルコニーは各部屋によって異なる場合がございます
 ※キッチンカバー(扉)がついている部屋がございます

概要

- 12.5帖の大型広々マンション ●全室東向き ●南側角部屋は東向きバルコニー+3ヶ所の南向き出窓で明るい室内 ●全室室内洗濯機置き場
- IHコンロ ●TVモニター付きオートロック

VILLA 4

ヴィラ4



全室南向き、シンプルなお部屋です
テラコッタ貼りの可愛い中庭付
全室シャッター付で防犯も安心



東大阪市小若江1丁目12-11 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩6分 近畿大学より徒歩8分
木造2階建て 総戸数6戸 専有面積26.49㎡ 間取り1K
平成14年8月完成 貸主

すべての物件共通

- 防音三換
- 防犯高性能
ディンプルキー
- テレビモニター付
ドアホン
- セキ・リディンシャッター
- オール電化対応
- ダイキン製
エアコン
- 弾力インターネッ
マンション
- バス・トイレ
バス・トイレ
- IHキッチン
- 洗面・洗濯機
置き場
- 独立洗面化粧台
- 1200mm
大浴場バス
- 大型クロゼット
- フローリング

Function 機能



共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

概要

- 全室南向き ●真四角で使いやすい8.1帖 ●全室室内洗濯機置き場 ●全室セキュリティシャッター

VILLA 5

ヴィラ5



人気のリニューアルマンション
耐震補強 + 全室電動シャッター付
優しい配色で8～10帖の使いやすい
サイズが魅力のマンションです。



東大阪市西上小阪 14 - 12 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩8分
木造2階建て 総戸数8戸 専有面積22.14～26.78㎡ 間取り1R・1K
昭和63年12月完成 貸主

すべての物件

防音三銃

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
トアホン

電灯
セキュリティモニター

オール蛍光灯化

ダイキン製
エアコン

無料インターネット・
マンション

セパレート
バス・トイレ

IHキッチン

床・壁・天井
断熱材

大型クロゼット

フローリング

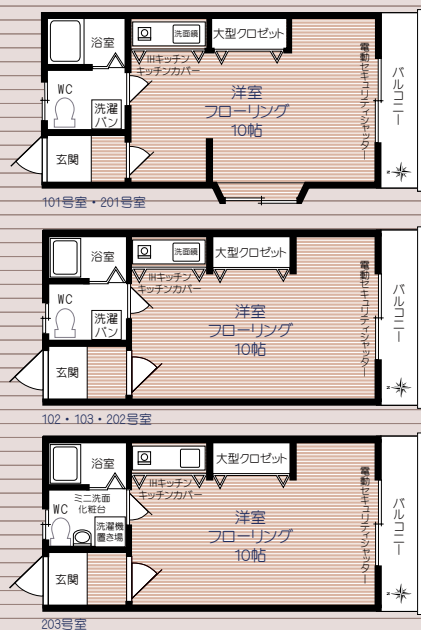
一部の物件

キッチンカバー

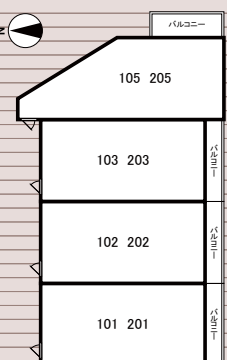
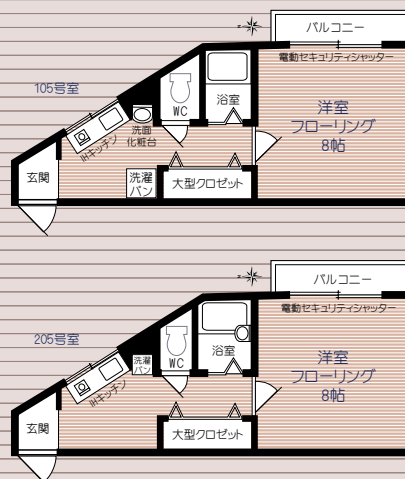
独立洗面化粧台

浴室内洗面台

Function 機能



共益費 3,000円



マンション見取り図

Drawing 図面

※扉の向きは各部屋によって異なる場合がございます

概要

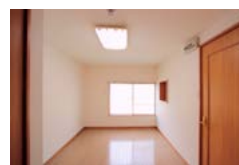
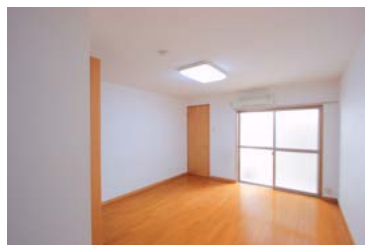
●マンション外壁リニューアルと耐震補強工事により、全く別のマンションとなりました ●1500^{mm}大型キッチン+IHコンロ ●使いやすい10帖タイプと8帖タイプの2種類 ●駅からも徒歩4分と通勤、通学のどちらにも便利です

CASA WEST 4

カサウエスト4



木造アパートをリニューアルし、
ゆったりサイズの1DKとしました。
広さ重視の方におすすめです。



東大阪市近江堂1丁目7-1 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩5分 近畿大学より徒歩13分
木造2階建て 総戸数4戸 専有面積35.00㎡ 間取り1DK
平成11年9月改築 貸主

すべての物件

防音三級

防犯性能

ディンプルキー

テレビモニター付

トアネン

電気

セキュリティシャッター

オール電化灯化

ダイキン新

エアコン

無料インターネット

マンション

カバレート

バストイレ

IHキッチン

独立洗面化粧台

大型クロゼット

フローリング

一部の物件

室内洗濯機

Function 機能



Drawing 図面

概要

● ゆったりサイズの1DK間取り ● 1Fは電動セキュリティシャッター付

CORTILE 1

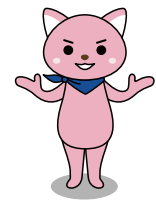
コルティール1



中庭を意味するコルティールシリーズ
最初のマンションです。
他に無い、独立中庭構造が自慢です。



外部からの視線を
遮る独立中庭構造
防犯性の高さも
自慢です。



東大阪市小若江3丁目5-22 近鉄大阪線長瀬駅より徒歩10分
近畿大学より徒歩2分 鉄筋コンクリート3階建て 総戸数9戸
専有面積19.36～27.60㎡ 間取り1ROOM・1ROOM+LOFT・1DK
平成12年3月完成 貸主代理

すべての物件 防音特設 防音サッシ付 防犯性能強化 デジタルキー テレビモニター付 オートロック オール電化対応 ダイキン製 エアコン 無味インターホン マンション セパレート バス・トイレ IHキッチン 室内床は縁 出を壁 シューズボックス 駐車 コンクリート道

一部の物件 コントラクト 付付 洗面化粧台 大型クロゼット フローリング 畳 フローリング ロフト

Function 機能



Drawing 図面

概要

●外部からの視線を気にせず暮らせる独立中庭構造の〇〇1、〇〇2号室 ●3Fはさらに天井ロフト付の贅沢仕様 ●203・303号室はゆとりの1DKタイプ ●全室オール電化システム採用 ●TVモニター付オートロック

CORTILE 2

コルティール 2



武村土地マンション
の最上級仕様。
手積み鉄筋コンクリ
ートブロックによる
穏やかな佇まい。

新建築工法
コンクリートでも
やさしい雰囲気の
デザインマンション



東大阪市西上小阪 1-2
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩 6 分 近畿大学より徒歩 10 分
RM 造 3 階建て 総戸数 12 戸
専有面積 23.96 ~ 36.50 m² 間取り 1 ROOM・1 K
平成 13 年 3 月完成 貸主代理

すべての物件

防音特級

防音サッシ-T-1

防音高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

セキュリティシャッター

オール蛍光灯化

ダイキン製
エアコン

床材インナーネット
マンション

セパレート
バス・トイレ

IH キッチン

室内洗濯機
置き場

シューズボックス

大型クロゼット

型枠コンクリート
ブロック造

ヒノキむく
フローリング

しなクロゼット

一部の物件

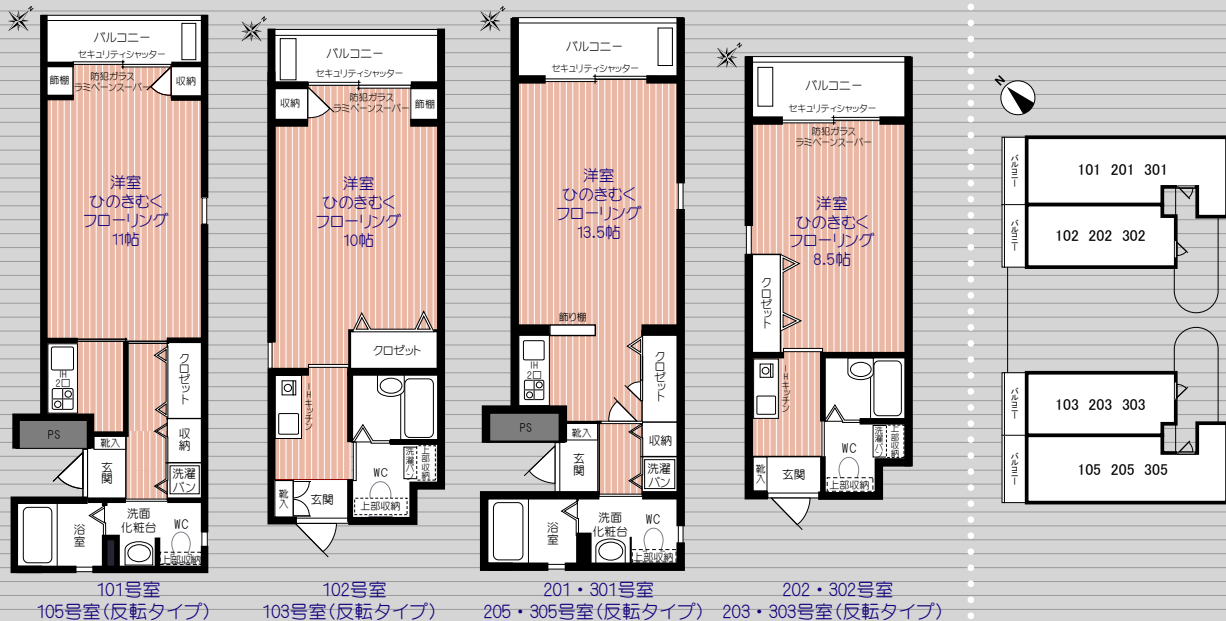
防犯ガラス
ラミベーンズーパー

独立洗面化粧台

浴室内洗濯台

EP ベンキ塗装

Function 機能



共益費 3,000円

マンション見取り図

Drawing 図面

※クロゼット・扉の形状は各部屋によって異なります

概要

● 8.5 ~ 10 帖の中庭側住戸と 11 ~ 13.5 帖の妻側住戸、2 タイプです ● 大きな妻側住戸は十分な広さと収納スペースを確保 ● 閉じた状態で通風可能なセキュリティシャッターを全室に装備 ● TV モニター付オートロック ● ヒノキむくフローリングのやさしい薫りが常に出迎えてくれます

SOBRIO 1

ソブリオ 1



シンプルを意味するソブリオシリーズ
第1号マンション。バランスの取れた
間取りの全室角部屋マンション



木の温かみ
シルバーのシャープ
を取り入れた
デザインマンション

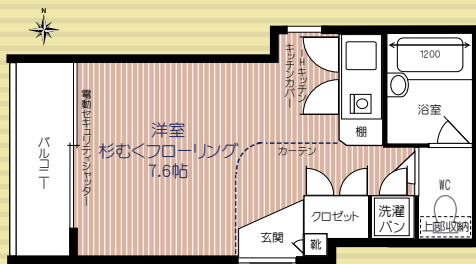


東大阪市小若江1丁目4-22
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩8分
HS木造2階建て 総戸数6戸 専有面積20.95～24.39㎡
間取り1ROOM 平成14年2月完成 貸主代理

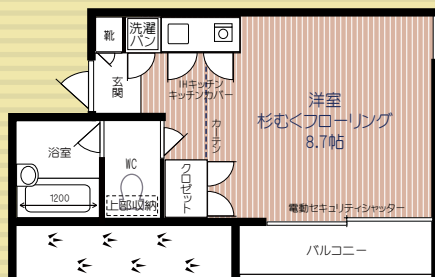
すべての物件共通

- | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------|---------|
| 防音一級 | 防音サッシT-1 | 防犯性能
ディンプルキー | テレビモニター付
オートロック | 電気
セキュリティシャッター | オール電化
LED照明 | ダイキン製
エアコン | 無料インターネット
マンション | バス・トイレ
バス・トイレ | IHキッチン |
| キッチンカバー | 室内洗濯機
置き場 | 浴室内洗面台 | 1200mm
入浴バス | シューズボックス | ガルバリウム
鋼板 | 木造HS工法 | EPペンキ塗装 | スキム
フローリング | しなクロセット |

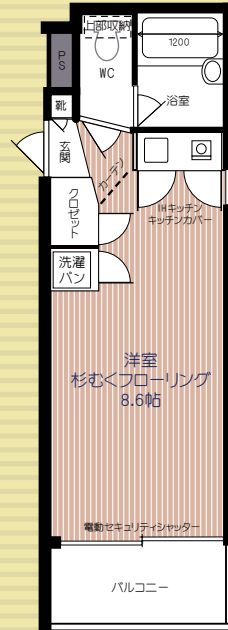
Function 機能



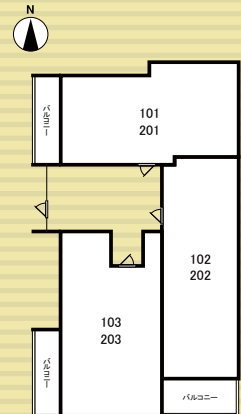
101・201号室



103・203号室



102・202号室



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

概要

- 木が持つやさしさとシルバーガルバリウム鋼板の持つシャープさが融合したデザインマンション
- 防音等級一級 ●広さを抑えて手頃な賃料を実現
- 全室200V IHキッチン+キッチンカバー
- 体にやさしい水性EPペンキ塗装による落ち着いた室内
- TVモニター付オートロック
- 素足が気持ちいい！杉むくフローリング採用
- 大型1200mm浴槽
- 便利な収納付トイレミラー

SOBRIO 2

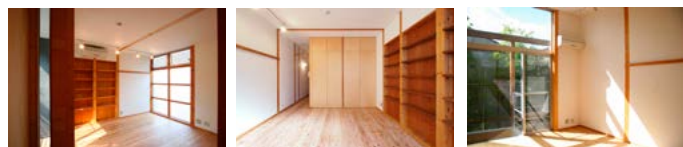
ソブリオ2



独立中庭構造による、プライバシーと防犯性の両立。大きな天井高による独特の室内も魅力です。



木の温かみと心地良い日当たりのデザインマンション

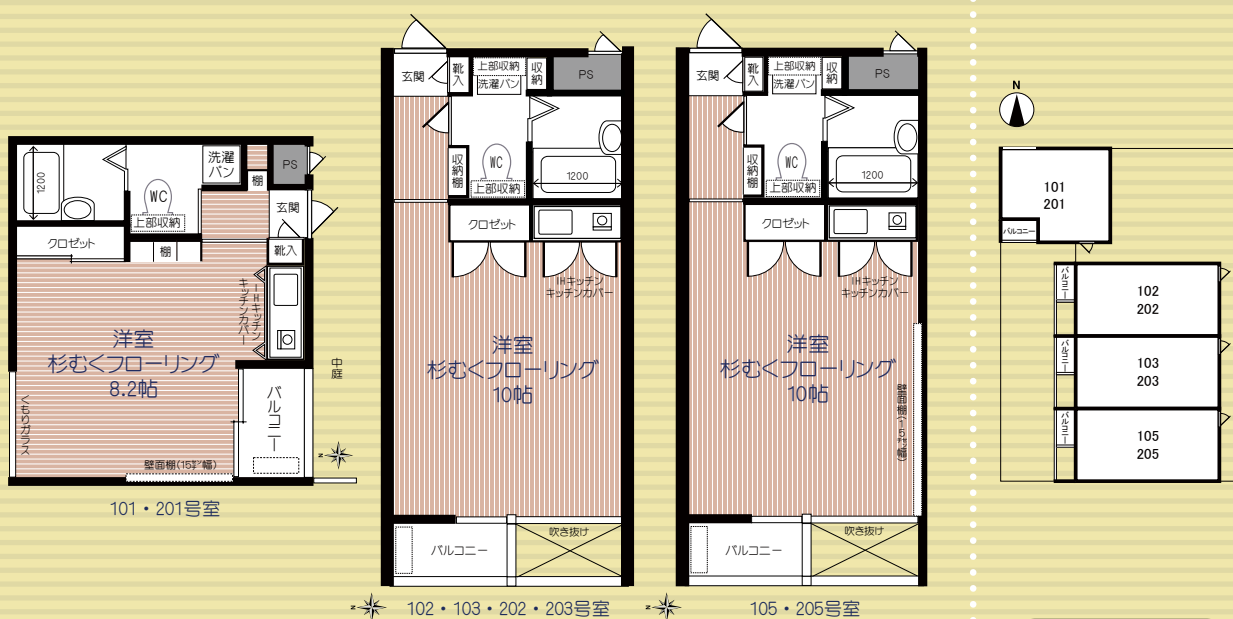


東大阪市小若江3丁目5-7
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩11分 近畿大学より徒歩2分
HS木造2階建て 総戸数8戸 専有面積23.87~26.49㎡
間取り1ROOM 平成14年3月完成 貸主代理

すべての物件共通

- | | | | | | | | | | |
|----------|----------|--------------|----------------|---------|-----------|----------------|-----------|------------|---------|
| 防音一級 | 防音サッシT-1 | 防犯高性能ディンプルキー | テレビモニター付オートロック | オール電化灯化 | ダイキン製エアコン | 無料インターネットマンション | シルバーバストイレ | IHキッチン | キッチンカバー |
| 室内洗濯機置き場 | 浴室内洗濯台 | 1200mm入浴バス | シューズボックス | 大型クロゼット | ガルバリウム鋼板 | 木造HS工法 | EPペンキ塗装 | スチックフローリング | しなクロゼット |

Function 機能



共益費 3,000円

Drawing 図面

概要

●木が持つやさしさとシルバーガルバリウム鋼板の持つシャープさが融合したデザインマンション ●防音等級一級 ●高さ7mのガラススクリーンにより外部から隔離された中庭構造 ●全ての部屋の視線交差を無くしプライバシーを向上 ●女性でも目線を気にせずカーテンを開け放てます ●全室200V IHキッチン+キッチンカバー ●体にやさしい水性EPペンキ塗装による落ち着いた室内 ●TVモニター付オートロック ●素足が気持ちいい！杉むくフローリング採用 ●大型1200mm浴槽 ●便利な収納付トイレミラー ●多数の豊富な収納

SOBRIO 3

ソブリオ3



ソブリオシリーズ第3弾。
独立中庭構造を手頃な広さで実現。
全てに高性能なマンションです。



全室南向き
ガラススクリーンが
外部からの視線を
遮断します

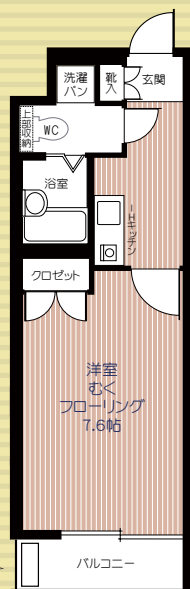


東大阪市小若江4丁目6-21
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩8分 近畿大学より徒歩5分
鉄筋コンクリート3階建て 総戸数14戸 専有面積22.25㎡
間取り1K 平成17年3月完成 貸主

すべての物件共通

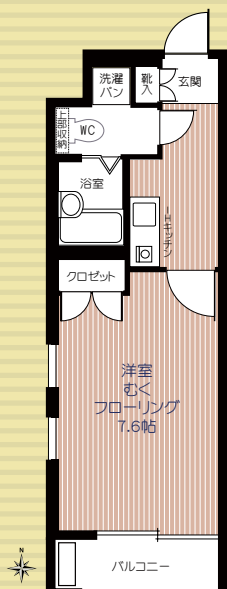
- 防音特装
- 防音サッシT-1
- 防犯高性能
ダブルキー
- テレビモニター付
オートロック
- オール電化対応
- ダイキン製
エアコン
- 無料インターネット
マンション
- バス・トイレ
バス・トイレ
- IHキッチン
- 床のフローリング
- 収納棚設置
等々
- 浴室内洗面台
- シューズボックス
- 鉄筋
コンクリート造
- コンクリート
打ち放し
- EPペンキ塗装
- むく
フローリング
- しなクロゼット

Function 機能

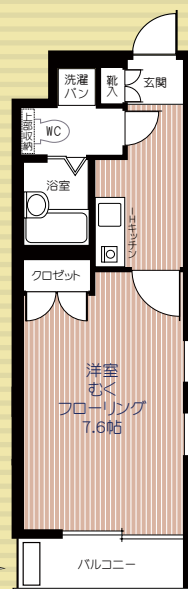


101・103・201・203・303号室
102・105・202・205・302号室(反転タイプ) 305号室(窓以外反転タイプ)

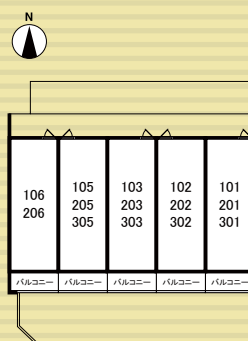
共益費 3,000円



106・206号室



301号室



マンション見取り図

Drawing 図面

概要

●高さ10mのガラススクリーンにより外部から隔離された中庭構造 ●全ての部屋で視線交差を無くしプライバシーを向上 ●全室南向き ●女性でも目線を気にせずカーテンを開け放てます ●全室200VIHキッチン ●鉄筋コンクリート打ち放しとむくフローリング+EPペンキ塗装が穏やかで落ち着いた室内を演出 ●TVモニター付オートロック ●素足が気持ちいい! むくフローリング採用 ●便利な収納付トイレミラー ●クロゼット上部、キッチン上部などに大型収納棚設置

SOBRIO 4

ソブリオ 4



平成 26 年 3 月完成。
独立中庭を囲むガラススクリーン構造。
近畿大学徒歩 2 分、全室南向き。



学生の方の
一人暮らしを
安心・快適にする
設備に大満足。



東大阪市小若江 3 丁目 1 - 19
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩 11 分 近畿大学より徒歩 2 分
鉄筋コンクリート 3 階建て 総戸数 26 戸 専有面積 24.23~30.11㎡
間取り 1K 平成 26 年 3 月完成 貸主代理

すべての物件

防音特装

防音サッシ-T1

防犯高性能
ディンプルキーテレビモニター付
オートロック

オール電化灯化

ダイキン製
エアコン無料インターネット
マンションセパレート
バス・トイレ

IHキッチン

床暖房
設置

シューズボックス

独立洗面化粧台

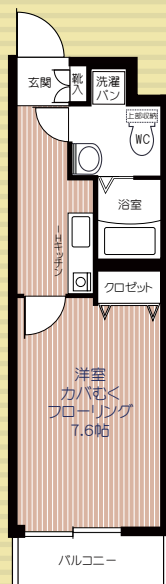
鉄筋
コンクリート造コンクリート
打ち放しカバむく
フローリング

一部の物件

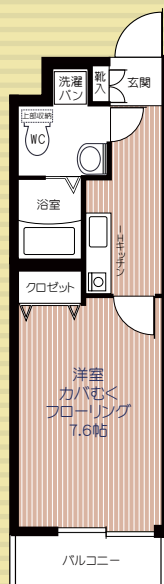
大窓クロゼット

Function 機能

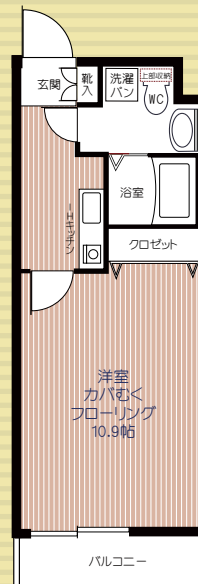
すべての物件共通



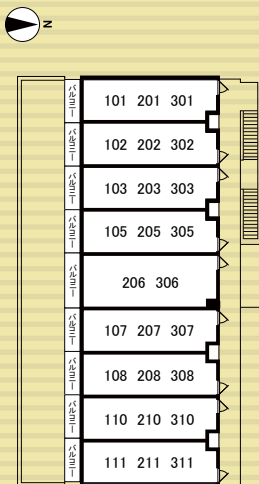
101・103・107・110・201・203
207・210・301・303・307・310号室



102・105・108・111・202・205
208・211・302・305・308・311号室



206・306号室



マンション見取り図

共益費 3,000円

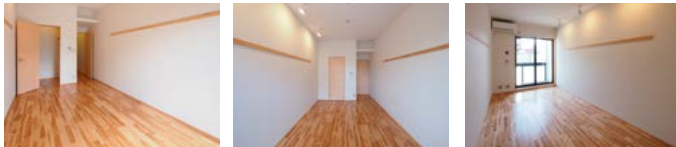
Drawing 図面

概要

●外部と完全に隔離するガラススクリーン中庭構造 ●全室南向き ●全室1500mm幅大型キッチン+200VIHコンロ設置 ●便利な収納付トイレ
●鉄筋コンクリート打ち放し+EPPベンキ塗装が穏やかで落ち着いた室内を演出 ●ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型
シューズボックスでブーツなども収納可能 ●クロゼット上部、キッチン上部などに大型収納棚設置 ●TVモニター付オートロック

SOBRIO 5

ソブリオ 5



平成26年12月完成。都会的なシルバーと懐古的な黒茶の柱が美しいマンション。
収納大容量のウォークインクローゼット付きのお部屋もご用意しました。



全室南向き
一人暮らしのニーズに
こたえた3タイプの
間取りを実現
しました



東大阪市小若江1丁目4-20
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩8分
木造2階建て 総戸数18戸 専有面積24.06～27.95㎡
間取り1K 平成26年12月完成 貸主代理

すべての物件

防音一歩

等価2防音サッシ

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

電気
セキュリティシャッター

オール電化対応

ダイキン製
エアコン

無料インターネット
マンション

セパレート
バス・トイレ

IHキッチン

室内洗濯機
置き場

シューズボックス

ガルバリウム
屋根

カバむく
フローリング

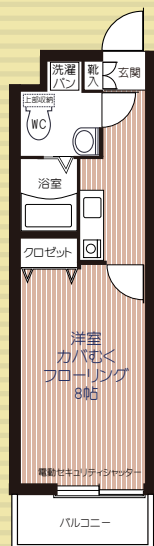
一部の物件

独立洗面化粧台

浴室内洗面台

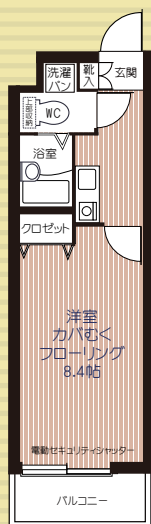
ウォークイン
クローゼット

Function 機能

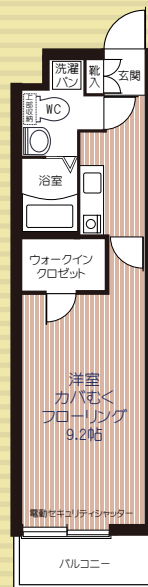


102・103・202・203号室
反転タイプ101・201号室

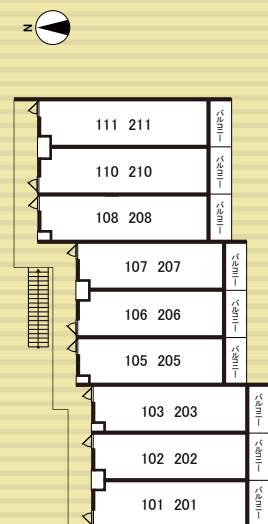
共益費 3,000円



105・107・205・207号室
(107・207窓は右側)
106・206号室 (反転タイプ)



108・111・208・211号室
(111・211窓は右側)
110・210号室 (反転タイプ)



マンション見取り図

Drawing 図面

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション ●全室南向き ●全室200V IHキッチン ●電動セキュリティシャッター
- ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能 ●防音サッシ
- クローゼット上部、キッチン上部などに大型収納棚設置 ●TVモニター付オートロック ●便利な収納付トイレ

SOBRIO 6

ソブリオ6



平成28年春完成。
ソブリオシリーズの充実した設備と
シンプルで機能的な間取りが魅力です。



全室南向き
使いやすい広さと
間取りのデザイン
マンションです



東大阪市小若江1丁目4-18
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩8分
木造2階建て 総戸数10戸 専有面積25.62~25.67㎡
間取り1K 平成27年12月完成 貸主代理

すべての物件

防音一級

等級2防音サッシ

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

セミ・リタインジャッター

オール電化対応

ダイキン製
エアコン

無料インターネット
マンション

バリアート
バス・トイレ

IHキッチン

室内洗濯機
乾燥機

シューズボックス

独立洗面化粧台

大型クロゼット

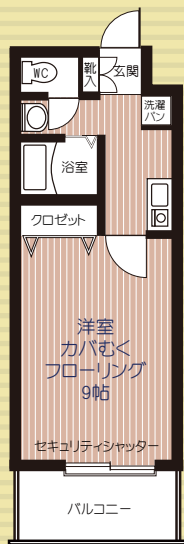
ガルバリウム
屋根

カバむく
フローリング

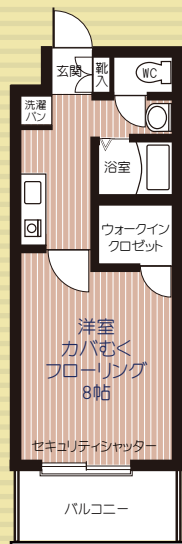
一部の物件

ウォークイン
クロゼット

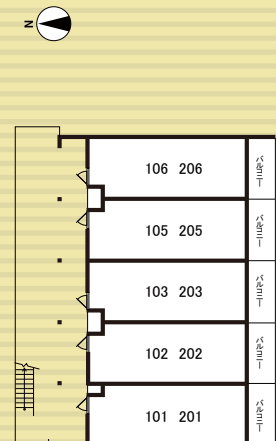
Function 機能



101・102号室
201・202号室



103・106・203・206号室
105・205号室 (反転タイプ)



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション ●全室南向き ●全室200V IHキッチン ●セキュリティシャッター (1Fは電動)
- ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能 ●防音サッシ ●TVモニター付オートロック

SOBRIO 7

ソブリオ7



平成28年12月完成。全室ウォークインクローゼット、広々キッチンと南向きの広いバルコニーなど多彩な魅力。ソブリオシリーズの最上級マンション。



全室南向き
大容量収納が
自慢のデザイン
マンションです

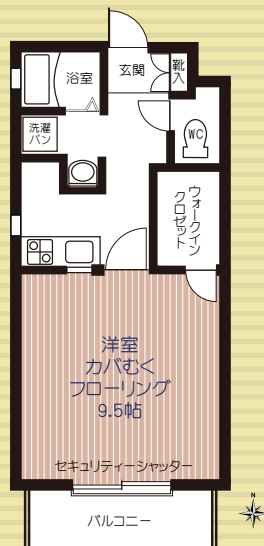


東大阪市小若江4丁目7-18
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩8分 近畿大学より徒歩6分
木造2階建て 総戸数10戸 専有面積26.55~31.34㎡
間取り1K 平成28年12月完成 貸主代理

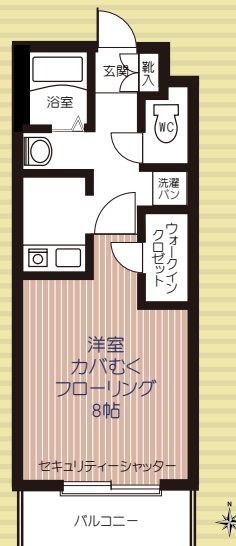
すべての物件共通

- 防音一歩
- 等価2階サッシ
- 放犯高性能
ディンプルキー
- テレビモニター付
オートロック
- セキ・リディンジャー
- オール電化灯化
- タイシン製
エアコン
- 無料インターネット
マンション
- セパレート
バス・トイレ
- IHキッチン
- 室内洗濯機
置き場
- シューズボックス
- 独立洗面化粧台
- 大型クローゼット
- ウォークイン
クローゼット
- ガルバリウム
屋根

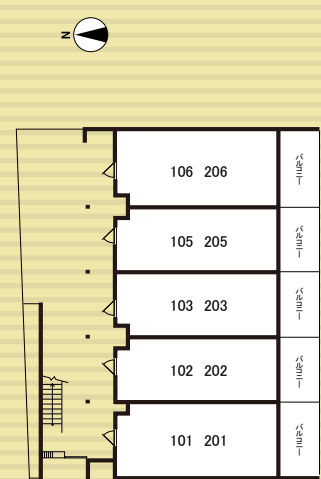
Function 機能



101・201号室
106・206号室（反転タイプ）



102・105・202・205号室
103・203号室（反転タイプ）



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

※一階のバルコニーの形状は各部屋によって異なります

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション ●全室南向き ●全室200V IHキッチン ●セキュリティシャッター（1Fは電動）
- ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能 ●防音サッシ ●TVモニター付オートロック

SOBRIO 8

ソブリオ 8



2021年3月完成。
開放的なエントランスや
収納大容量のクローゼットが魅力、
駅近デザインマンションです。



大容量収納が
自慢のデザイン
マンションです



東大阪市西上小阪14-3
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩8分
木造2階建て 総戸数17戸 専有面積26.86~27.02㎡
間取り1K 令和3年3月完成 貸主代理

すべての物件

防音一級

等価2防音サッシ

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

電気
セキュリティシャッター

オール電化
LED照明

ダイキン
エアコン

無料インターネット
マンション

セパレート
バス・トイレ

IHキッチン

室内洗濯機
乾燥機

シューズボックス

独立洗面化粧台

大型クローゼット

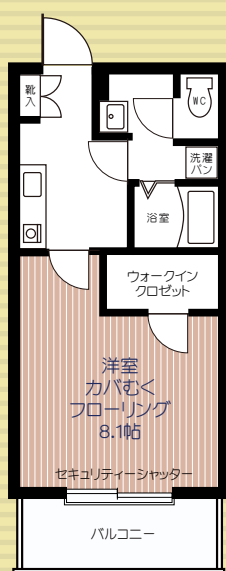
ガルバリウム
屋根

カバむく
フローリング

一部の物件

ウォークイン
クローゼット

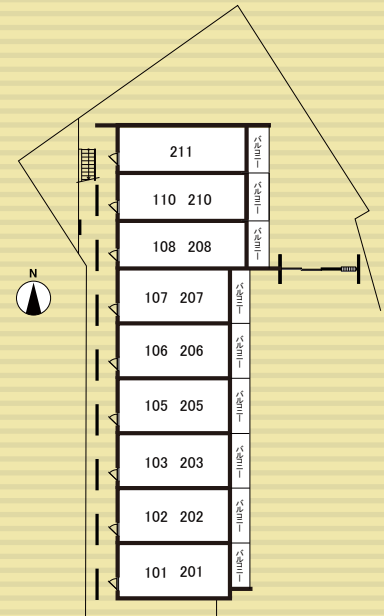
Function 機能



101・102・103・105・106・107号室
201・202・203・205・206・207号室



108・110・208・210・211号室



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

※一階のバルコニーの形状は各部屋によって異なります

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション
- 全室200V IHキッチン
- 全室電動セキュリティシャッター
- ナチュラルな温もりのカバむくフローリング
- 扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能
- 防音サッシ
- TVモニター付オートロック

MODERNO 1

モデルノ1



平成30年2月完成。全室南向き。
居室の広さ重視の8.1帖タイプと
クローゼットとキッチン幅重視の
7.3帖タイプがございます。



全室南向き
浴室・トイレ
完全セパレートが
人気です。



東大阪市小若江1丁目18-24
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩4分 近畿大学より徒歩10分
木造2階建て 総戸数10戸 専有面積25.48㎡
間取り1K 平成30年2月完成 貸主代理

すべての物件

防音一歩

防犯高性能
ディンプルキー

テレビモニター付
オートロック

セキ・リデザインカラー

オール蛍光灯化

ダイキン製
エアコン

無料インターネット・
マンション

セパレート
バス・トイレ

IHキッチン

床・床下断熱
遮音工

シューズボックス

独立洗面化粧台

大型クローゼット

ガルバリウム
屋根

カバむく
フローリング

一部の物件

ウォークイン
クローゼット

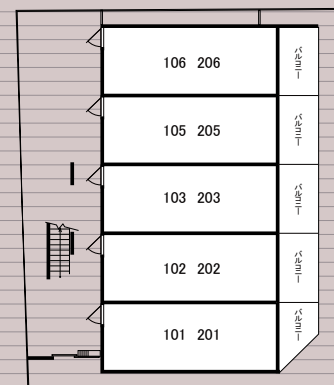
Function 機能



101・102号室
201・202号室



103・105・106号室
203・205・206号室



マンション見取り図

共益費 3,000円

Drawing 図面

※バルコニーの形状は各部屋によって異なります

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション ●全室南向き ●全室200V IHキッチン ●セキュリティシャッター（1Fは電動）
- ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能 ●防音サッシ ●TVモニター付オートロック

MODERNO 2

モデルノ2



ブラックガルバリウム鋼板と木部が
織りなすデザインがシックな空間を
作り出します。近畿大学 徒歩3分。
ウォークインクローゼットで収納大容量。



全室
人気のウォークイン
クローゼット
です



東大阪市小若江2丁目3-2
近鉄大阪線長瀬駅より徒歩10分 近畿大学より徒歩3分
木造2階建て 総戸数6戸 専有面積25.75㎡
間取り1K 平成30年12月完成 貸主代理

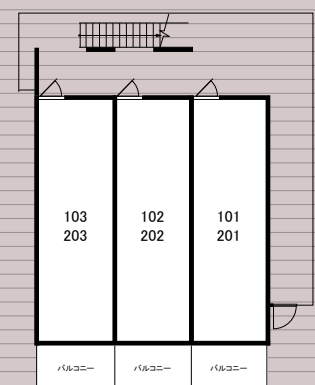
すべての物件共通

- 防音一歩
- 防犯高性能
デザインルミナ
- テレビモニター付
オートロック
- セキュリティシャッター
- オール電化対応
- ダイキン製
エアコン
- 無料インターネット
マンション
- パルコート
バストイレ
- IHキッチン
- 室内洗濯機
乾燥機
- シューズボックス
- 独立洗面化粧台
- ウォークイン
クローゼット
- ガルバリウム
鋼板
- カバむく
フローリング

Function 機能



101・102・103号室
201・202・203号室



マンション見取り図

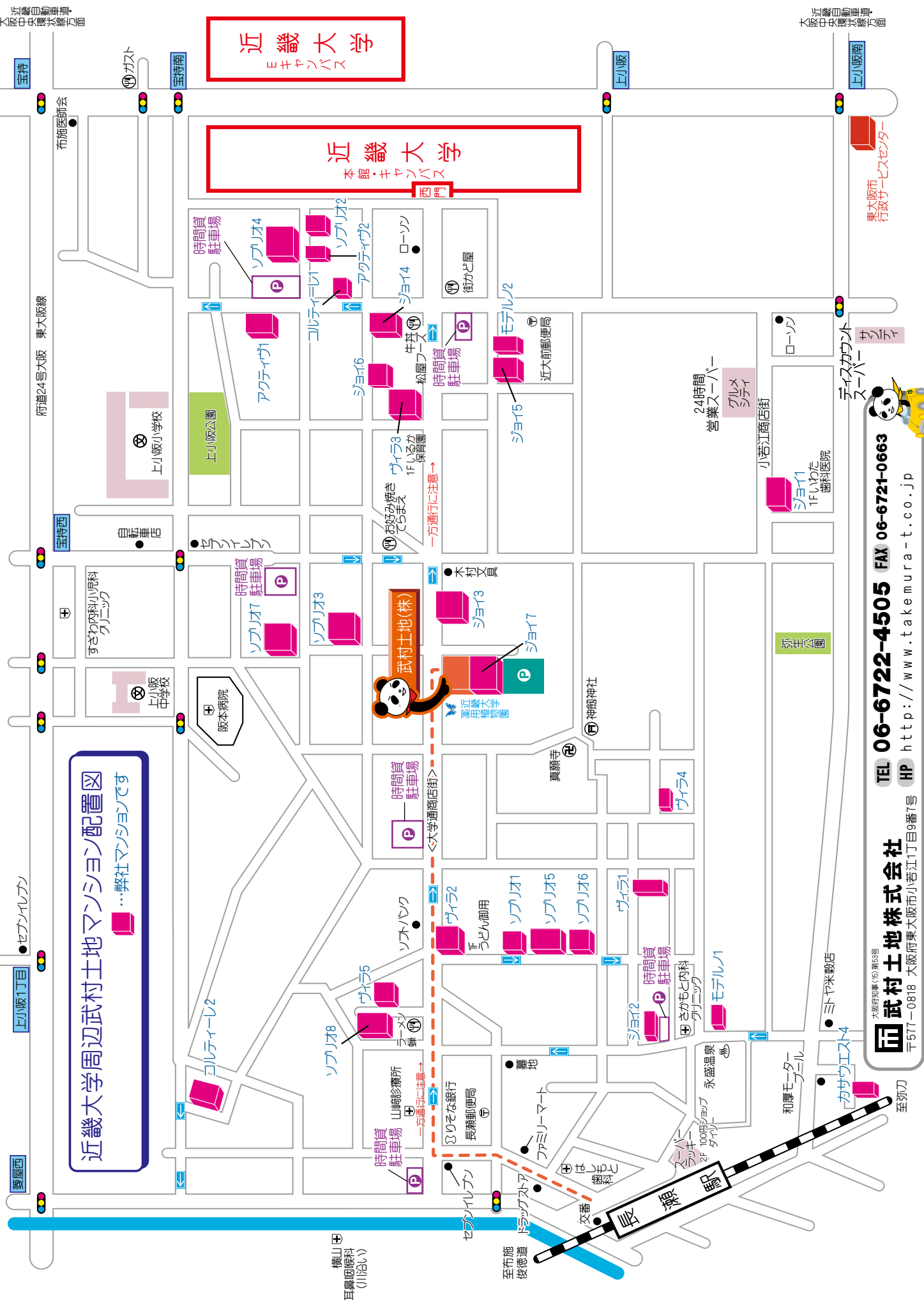
共益費 3,000円

Drawing 図面

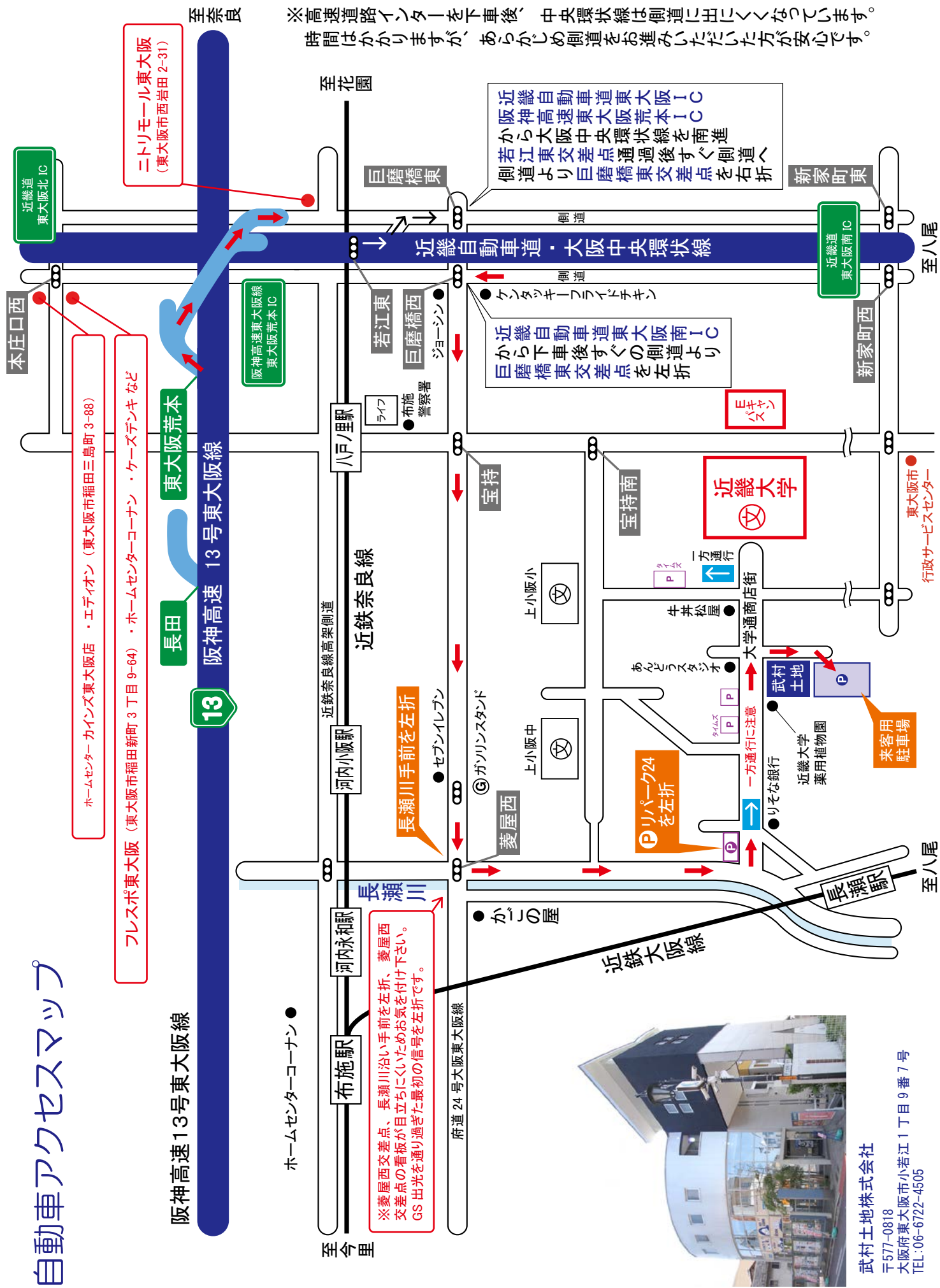
※バルコニーの形状は各部屋によって異なります

概要

- 木とガルバリウムが融合し洗練されたデザインマンション ●全室200V IHキッチン ●全室ウォークインクローゼットあり
- セキュリティシャッター（1Fは電動）●ナチュラルな温もりのカバむくフローリング ●扉付き大型シューズボックスでブーツなども収納可能
- TVモニター付オートロック



自動車アクセスマップ



T-577-0818

TEL: 06-6722-4505



武村土地へ
メール送信



武村土地
ホームページ URL

お問い合わせ

大阪府知事(17)第53号

武村土地株式会社

TEL:06-6722-4505

<https://www.takemura-t.co.jp>

mail@takemura-t.co.jp

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7

営業時間 9:30~17:30 / 定休日 土・日・祝

● 2月・3月は無休にて営業

掲載している写真や図面は撮影・作成時のものを使用しており、現状と異なる場合は現状を優先いたします。

2024.04.15 改訂