

期間：2025 6/10～2025 7/31まで

# 住み替えW応援 キャンペーン

賃料・共益費

2ヵ月  
フリーレント!!

賃料発生は実質2ヵ月後。現在お住まいのお部屋の家賃と重複せずにお引越しが可能に。

※契約始期が月の途中となる場合は、翌月+翌々月分が無料

初期費用

10万円  
OFF!!

全室

初期費用のうち礼金を全額 サービスいたします。

礼金 ~~100,000円~~ → 0円

こんな方におすすめです

- ✓ 住み替えたいけど、家賃の重複が気になる!
- ✓ 今は実家暮らしだが、一人暮らしを始めたい!
- ✓ 初期費用はおさえたい!
- ✓ 引越し予定は少し先だったが、気に入った部屋を早く契約したい!
- ✓ ゆったり引越したい!

※契約期間：1年契約（以降再契約可・初回契約のみ途中解約不可）

くわしくは武村土地までお問い合わせください

みんなおとく



# ニコニコ紹介 キャンペーン

説明しよう！



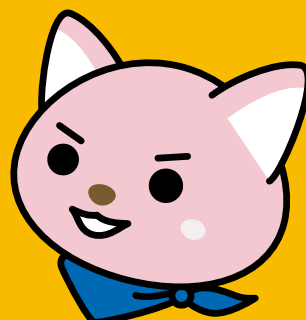
## ニコニコ紹介キャンペーンとは!?

お友達やお知り合いを紹介いただき、弊社マンションにご入居いただくと  
ご紹介者様と紹介を受けた方、双方に素敵な特典があるのです!!!  
つまり、み～んなが、HAPPY♪ニコニコ♪になれるシステムなのです!!



紹介してくれた  
あなたにも

二人ともお得!  
やったネ!!



紹介にてご入居された  
あなたにも

# 10,000円分

もれなく デジタルポイント プレゼント!!

### ご紹介の流れ

弊社サイトの「ニコニコ紹介キャンペーン」の  
エントリーフォームよりエントリー

ご紹介いただいた方がご入居

双方にデジタルポイントプレゼント

紹介する～



エントリー（登録）は  
こちらから



紹介ありがと～



紹介者の方も、紹介を受けられた方も登録が必要です。

※ご紹介いただいたお友達にご入居いただいた場合に限る。※ご紹介を受けられた方は契約まで・紹介者の方は新規入居者様が入居するまでにエントリーいただく必要がございます。

お気軽にお問い合わせください。→→→

武村土地株式会社

Tel: 06-6722-4505  
メール: mail@takemura-t.co.jp



# 安心の防音対策

ダブルの騒音対策で安心の部屋探し



## ①防音施工

部屋と部屋の間の壁や床を防音施工することで、隣の音がそのまま聞こえてしまう非防音マンションと比べて、騒音量を4分の1から16分の1に軽減。最低でも一般的な鉄筋コンクリートのマンションに相当する適用等級3級以上の防音性能を持たせています。

## ②一年契約システムの採用

賃貸借契約を1年<sup>\*</sup>の定期建物賃貸借契約とし、万が一、隣室が毎晩のように騒ぐ入居者であれば、当社より警告と指導を行います。迷惑行為が続く場合は次回の再契約を行わずに賃貸借契約満了をもって退去していただきます。このシステムにより、騒音を起こした方は当社からの注意・警告を聞き入れていただきやすくなり、騒音の抑制に大きな効果を上げております。武村土地のマンションは静かに暮らしたい方のためのマンションです。

※初回契約時のみ契約期間6ヶ月でのご契約いただき、以降の再契約は1年契約となります。

遮音等級表（日本建築学会）

|                                                                   | 適用等級 | 音圧                | 遮音性能の水準      | 性能水準の説明              | ピアノ、ステレオ、笑い声等の大きな音 | テレビ、会話等の一般の発生源 | 生活実感、プライバシーの確保  |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------|----------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| コルティール・ソブリオ・モデルノ                                                  | 特級   | D-55              | 遮音性能上特に優れている | 特別に高い水準が要求された場合の性能水準 | かすかに聞こえる           | 通常では聞こえない      | 隣戸の気配を全く感じない    |
|                                                                   | 一級   | D-50              | 遮音性能上優れている   | 建築学会が推奨する好ましい性能水準    | 小さく聞こえる            | ほとんど聞こえない      | 日常生活で気兼ねなく生活できる |
|                                                                   | 二級   | D-45              | 遮音性能上標準的である  | 一般的な性能水準             | かなり聞こえる            | かすかに聞こえる       | あまり気にならない       |
| 簡易遮音マンション                                                         | 三級   | D-40              | 遮音性能上やや劣る    | やむを得ない場合に許容される性能水準   | 曲がはっきりわかる          | 小さく聞こえる        | 隣戸の生活がある程度わかる   |
|                                                                   |      | D-35              |              |                      | よく聞こえる             | かなり聞こえる        | 隣戸の生活行為がよくわかる   |
|                                                                   |      | D-30              |              |                      | 大変よく聞こえる           | 話の内容がわかる       | 隣戸の生活行為がよくわかる   |
|                                                                   |      | D-25              |              |                      | うるさい               | はっきり内容がわかる     | 隣戸の生活行為が大変よくわかる |
| 今までの既存のマンション（特に鉄骨造・鉄筋コンクリートの場合もあり）隣戸との壁が石膏ボードのみ壁をたたいてみると中が空洞とわかる。 |      |                   |              |                      |                    |                |                 |
| 既存のマンション                                                          |      | D-20<br>～<br>D-15 |              |                      | 大変うるさい             | つつ抜け状態         | 小さな物音までわかる      |

音のトラブルで引越をされる方には、遮音等級一級以上をお勧めいたします。※D値に10の差がつくと聞こえる音量は約半分となります。また、どの遮音等級であれ、お住まいの方には時間を考え節度ある生活をお送りいただく必要があります。当社物件の遮音性能は騒ぎたい方のためにあるものでは一切ありません。静かに暮らしたい方のための遮音性能です。





# セキュリティシャッター



バルコニーの窓ガラスを破壊して室内へ侵入する手口は、今も昔も常に侵入犯罪で上位に入る侵入手段です。

中庭構造以外のマンション1階バルコニーには、セキュリティシャッターを設置。

また、一部のデザイナーズマンションには、デザイン性を損なわずにシャッターを閉め切った状態でも通風・彩光できる光通風雨戸を装備しているお部屋もあります。

!NO!!!

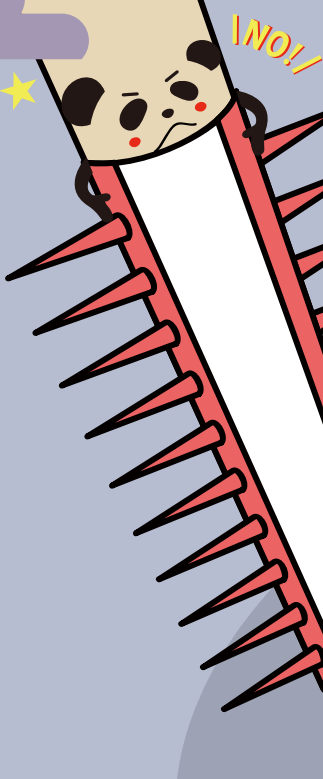


パンフレット・案内書ではこのマークが目印です

電動  
セキュリティシャッター

セキュリティシャッター

## 忍び返し装備 2階以上のバルコニーへの侵入防止



侵入者はマンションの1階、2階に限らず、3階や4階のお部屋でも、雨樋に登るなどしてバルコニーへ侵入してくると言います。

侵入しやすいような塀や雨樋、足場となりそうな段差には、可能な範囲で忍び返しを設置し、侵入しにくい対策を行っています。



# 手続き不要 無料インターネット

今やなくてはならないインターネット。面倒なインターネット回線の開通工事やプロバイダの契約等の手続きは一切不要なうえ、回線開通工事にかかる初期費用や毎月の通信料金もすべて無料。

マンションまで最大 1Gbps の通信速度を誇る NTT 西日本の光回線を引き込み、各お部屋へは 100Mbps の LAN 配線をしています。無線 LAN ルーターを設置するだけで簡単に Wi-Fi に対応でき、入居したその日から快適にインターネットをご利用いただけます。



## 全室対応

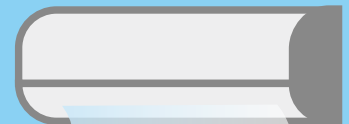
パンフレット・案内書ではこのマークが目印です



# ダイキン製エアコン

空調機器メーカーとして世界規模のシェアを誇るダイキン工業株式会社のルームエアコンを全室に完備しています。

室内温度を快適に保つエアコン、夏も冬も必要な設備。エアコン内をキレイに保ち、お手入れも簡単です。



## 全室対応

パンフレット・案内書ではこのマークが目印です

ダイキン製  
エアコン



## 水道管直結ブースターポンプ

全てのマンションの貯水槽式水道ポンプを廃止し、水道管直結ブースターポンプを導入しました。貯水槽式のように水を貯めずに直接水道管から各お部屋へ送水する為、衛生的でクリーンなお水をご利用いただけます。



## 室内洗濯置き場

一昔前のワンルームマンションで人気だったのは、トイレとバスが別のセパレートタイプでした。ところが、セパレートタイプの間取りが定着した現在、次に最も多い設備ニーズは『室内洗濯機置き場』。バルコニーなどの屋外に設置された洗濯機は、雨風に晒されるため、汚れたり傷みやすく、また冬の寒い日などは、外で洗濯物を分けたり、ネットに入れたり作業も大変です。室内洗濯機置き場なら、暖かな室内でゆっくり洗濯できます。



パンフレット・案内書ではこのマークが目印です

室内洗濯機  
置き場



# IHキッチン(200V)

今ではワンルームマンションの標準設備となりつつあるIHクッキングヒーター。ガスコンロのように直接火が出ないので火事の危険性が低く安全。しかも、200Vの高出力IHクッキングヒーターなら、意外にも一般家庭のガスコンロより火力が強いので、湯沸かし時間が短く、炒め物も十分な火力でシャキッと調理することができます。さらに、面倒な日常のお掃除も、さっとプレートを拭くだけで簡単・清潔。



## 全室対応(2口もしくは1口)

パンフレット・案内書ではこのマークが目印です

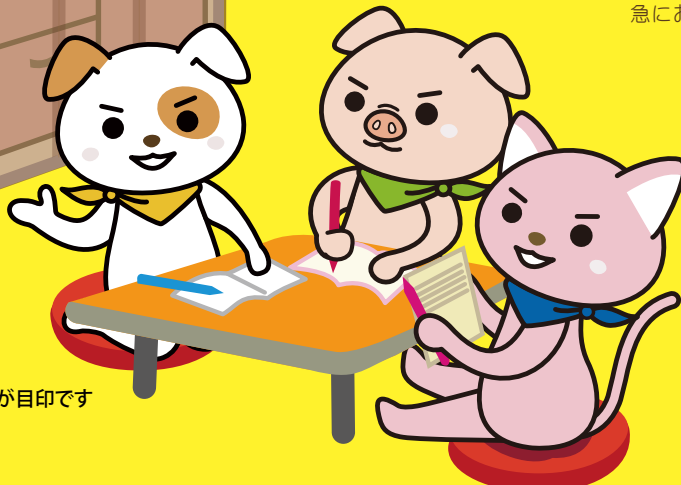
強力200V  
IHコンロ

強力200V×2口  
IHコンロ

# キッチンカバー

お部屋探してご要望が多いものに、「キッチンと居室は別」「部屋が広い」という相反するご要望があります。しかし、ワンルームマンションという限られた空間の中で、すべてのご要望を満たすのは難しく、これを解決する方法としてキッチンカバーを設置してみました。

扉を開けばクロゼットと区別が付かないクロゼット風キッチンカバーやスッと引き下ろせば簡単にキッチンを目隠しできるロールカーテンを設置し、見た目だけでなく気になるニオイも防ぎます。急にお友達が来ても、これなら安心。



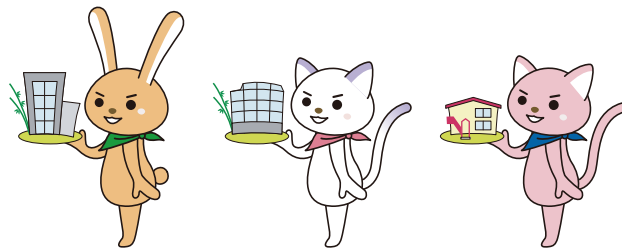
パンフレット・案内書ではこのマークが目印です

キッチンカバー



空室・空室予定物件

# 空室 or 空室予定物件



## 現在の空室、 空室予定物件です。

気になるお部屋がございましたら、  
お早めにお問合せください。

掲載している空室情報は掲載時のものです。お問い合わせいただいた際には契約済みの可能性もございますのでご了承ください。詳しくは弊社までお問い合わせください。  
また、掲載している写真などについては撮影・作成時のものを使用しており、現状と異なる場合は現状を優先します。

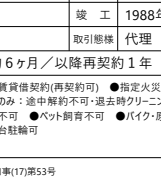
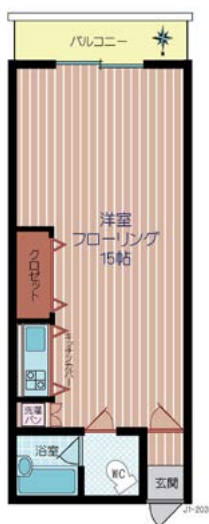


へやまち登録も受付中。新しい空室が出たら優先的（登録順）にご案内できるシステムです。詳しくは詳細ページへ。

JOY 1

ジョイ1

24時間スーパー近く、南向きのとても明るなお部屋です。  
大型キッチン、大型クローゼット、居室はひろびろ15帖！



大阪府知事(17)第53号

武村土地株式会社

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7

TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

2025/06/06





## JOY 2

ジョイ2

NEW！浴室リニューアル。近鉄長瀬駅、徒歩4分。電動セキュリティシャッター付き。2口コンロ大型キッチン。12帖ワンルーム、窓が多く明るいお部屋です。



- 通音3線
- テレビモニター付ドアホン
- 重セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器 温度調節リモコン
- キッチンカバー
- 大型キッチン
- 電力200V×2口IHコンロ
- 大型クロゼット
- シューズボックス
- 鉄骨造
- フローリング

## 賃貸マンション

ジョイ2 201号室

賃料 51,000 円

共益費 3,000 円

敷金 100,000 円

礼金 100,000 円

### POINT 無料インターネット

インターネットの利用料無料！  
Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。  
毎月 およそ 4,000 円 お得！

### POINT 仲介手数料・更新料なし

仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通     | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                          |
| 所在地    | 大阪府東大阪市小若江1丁目15-21                                                                                                                                                                                                                                    |
| 構造     | 鉄骨造                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 階数     | 2階/4階建て                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積     | 30.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                |
| 竣工     | 1991年11月                                                                                                                                                                                                                                              |
| 入居日    | 取引態様 貸主                                                                                                                                                                                                                                               |
| 契約期間   | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                                                                                                                                   |
| 主な契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃貸借契約(再契約可)</li> <li>●指定火災保険加入要</li> <li>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要</li> <li>●楽器演奏不可</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●バイク・原付駐輪不可</li> <li>●自転車1台駐輪可</li> <li>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90日まで / 超過分別途請求)</li> </ul> |

大阪府知事(17)第53号  
**武村土地株式会社**

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7  
TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

2025/06/06

## CORTILE 1

コルティール1

ガラススクリーンに囲まれた中庭が静かな空間を演出。収納の広さが魅力です。コンパクトなデザインマンション。



- 通音特線
- テレビモニター付オートロック
- 重セキュリティディンプルキー
- セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- オール電化
- 大型キッチン
- 電力200V IHコンロ
- 大型クロゼット
- シューズボックス
- 鉄骨コンクリート造
- カバむくフローリング
- コンクリート打ち直し

## 賃貸マンション

コルティール1 201号室

賃料 52,000 円

共益費 3,000 円

敷金 100,000 円

礼金 100,000 円

### POINT 無料インターネット

インターネットの利用料無料！  
Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。  
毎月 およそ 4,000 円 お得！

### POINT 仲介手数料・更新料なし

仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通     | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩10分<br>近畿大学 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                          |
| 所在地    | 大阪府東大阪市小若江3丁目5-22                                                                                                                                                                                                                                     |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                             |
| 階数     | 2階/3階建て                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積     | 22.46㎡                                                                                                                                                                                                                                                |
| 竣工     | 2000年3月                                                                                                                                                                                                                                               |
| 入居日    | 取引態様 代理                                                                                                                                                                                                                                               |
| 契約期間   | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                                                                                                                                   |
| 主な契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃貸借契約(再契約可)</li> <li>●指定火災保険加入要</li> <li>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要</li> <li>●楽器演奏不可</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●バイク・原付駐輪不可</li> <li>●自転車1台駐輪可</li> <li>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90日まで / 超過分別途請求)</li> </ul> |

大阪府知事(17)第53号  
**武村土地株式会社**

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7  
TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

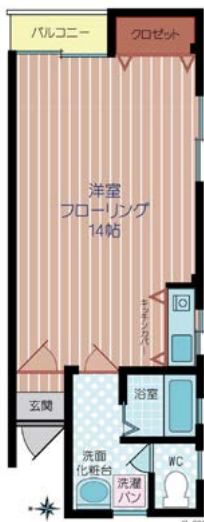
2025/06/06



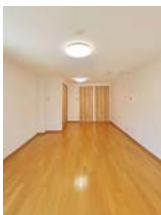
## 空室・空室予定物件

### JOY 2

ジョイ 2



NEW！浴室リニューアル。近鉄長瀬駅、徒歩4分。  
14帖ワンルーム、窓が多く明るいお部屋です。



- 通音3線
- テレビモニター付ドアホン
- 高セキュリティディンプルキー
- セキコリアパネンター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器 温度調節リモコン
- キッチンカバー
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- 大型クローゼット
- シューズボックス
- 鉄骨造
- フローリング

| 種別                                                                             | 賃貸マンション                                                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名                                                                            | ジョイ 2                                                                                                                                          | 202 号室                                                                                  |
| 賃料条件                                                                           | 賃料                                                                                                                                             | 52,000 円                                                                                |
|                                                                                | 共益費                                                                                                                                            | 3,000 円                                                                                 |
|                                                                                | 敷金                                                                                                                                             | 100,000 円                                                                               |
|                                                                                | 礼金                                                                                                                                             | 100,000 円                                                                               |
|                                                                                | POINT                                                                                                                                          | 無料インターネット<br>インターネットの利用料無料！<br>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br>毎月 およそ <b>4,000</b> 円 お得！ |
| POINT                                                                          | 仲介手数料・更新料なし<br>仲介手数料はいただきません。その他、入居時に要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。                                              |                                                                                         |
| 交通                                                                             | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩10分                                                                                                                   |                                                                                         |
| 所在地                                                                            | 大阪府東大阪市小若江1丁目15-21                                                                                                                             |                                                                                         |
| 構造                                                                             | 鉄骨造                                                                                                                                            | 階数 2階/4階建て                                                                              |
| 面積                                                                             | 34.43㎡                                                                                                                                         | 竣工 1991年11月                                                                             |
| 入居日                                                                            |                                                                                                                                                | 取引態様 貸主                                                                                 |
| 契約期間                                                                           | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                            |                                                                                         |
| 主な契約条件                                                                         | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車1台駐輪可<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90日まで/超過分別途請求) |                                                                                         |
| 大阪府知事(第153号)                                                                   |                                                                                                                                                |                                                                                         |
| 武村土地株式会社                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                         |
| 〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                         |
| TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663                                              |                                                                                                                                                |                                                                                         |
| ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a> |                                                                                                                                                |                                                                                         |
| メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a>           |                                                                                                                                                |                                                                                         |

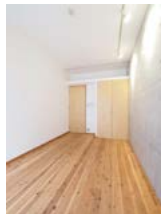
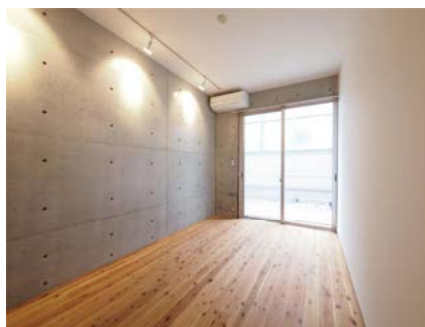
2025/06/06

### SOBRIO 3

ソブリオ 3



防音、防犯、居住性を高度に保ちつつ賃料を抑えたデザインマンション。  
南向き、コンクリート打ち放し×無垢材フローリングが人気です。



- 通音3線
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- セキコリアパネンター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室内洗面台
- ガス給湯器 温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- クローゼット
- シューズボックス
- 鉄骨コンクリート造
- スチックフローリング
- コンクリート打ち放し

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃貸マンション                                                                                                                                         |            |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ソブリオ 3                                                                                                                                          | 102 号室     |
| 賃賃条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 賃料                                                                                                                                              | 52,000 円   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 共益費                                                                                                                                             | 3,000 円    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 敷金                                                                                                                                              | 100,000 円  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金                                                                                                                                              | 100,000 円  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POINT                                                                                                                                           | 無料インターネット  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | インターネットの利用料無料！<br>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br>毎月 およそ <b>4,000</b> 円 お得！                                                                      |            |
| POINT                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 仲介手数料・更新料なし                                                                                                                                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。                                                             |            |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩8分<br>近畿大学 徒歩5分                                                                                                                     |            |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 大阪府東大阪市小若江4丁目6-21                                                                                                                               |            |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                       | 階数 1階/3階建て |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.25㎡                                                                                                                                          | 竣工 2005年3月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 | 取引態様 貸主    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                             |            |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車 1台駐輪可<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90日まで/超過分別途請求) |            |
| <div>大阪府知事(17)第53号</div> <div><b>武村土地株式会社</b></div> <div>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7</div> <div>TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663</div> <div>ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a></div> <div>メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a></div> |                                                                                                                                                 |            |

2025/06/12





## MODERNO 1

モデルノ1



南向き、築浅デザイナーズマンション。電動セキュリティシャッターで1階でも安心。使いやすい間取りです。



- 通音1級
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- カス給湯器 温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 木造
- カバむくフローリング

## 賃貸マンション

|     |          |       |
|-----|----------|-------|
| 物件名 | モデルノ1    | 103号室 |
| 賃料  | 55,000円  |       |
| 共益費 | 3,000円   |       |
| 敷金  | 100,000円 |       |
| 礼金  | 100,000円 |       |

- POINT** 無料インターネット  
インターネットの利用料無料！  
Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。  
毎月 およそ 4,000円 お得！
- POINT** 仲介手数料・更新料なし  
仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通     | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 所在地    | 大阪府東大阪市小若江1丁目18-24                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 構造     | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 階数     | 1階/2階建て                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積     | 25.48㎡                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 竣工     | 2018年2月                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 入居日    | 取り懸断 代理                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 契約期間   | 初回契約6ヶ月／以降再契約1年                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 主な契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃貸借契約(再契約可)</li> <li>●指定火災保険加入要</li> <li>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要</li> <li>●楽器演奏不可</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●バイク・原付駐輪不可</li> <li>●自転車1台駐輪可</li> <li>●敷地内喫煙不可(専有部含む)</li> <li>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで/超過分別途請求)</li> </ul> |

大阪府知事(17)第53号  
**武村土地株式会社**  
〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7  
TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

2025/04/25

## SOBRIO 5

ソブリオ5



南向き、日当たり良好。8.4帖のお部屋。電動セキュリティシャッター付きで安心です。



- 通音1級
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室内洗面台
- カス給湯器 温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- クローゼット
- シューズボックス
- 木造
- カバむくフローリング

## 賃貸マンション

|     |          |       |
|-----|----------|-------|
| 物件名 | ソブリオ5    | 207号室 |
| 賃料  | 55,000円  |       |
| 共益費 | 3,000円   |       |
| 敷金  | 100,000円 |       |
| 礼金  | 100,000円 |       |

- POINT** 無料インターネット  
インターネットの利用料無料！  
Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。  
毎月 およそ 4,000円 お得！
- POINT** 仲介手数料・更新料なし  
仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通     | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩4分<br>近畿大学 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所在地    | 大阪府東大阪市小若江1丁目4-20                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 構造     | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 階数     | 2階/2階建て                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積     | 24.09㎡                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 竣工     | 2014年12月                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 入居日    | 取り懸断 代理                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 契約期間   | 初回契約6ヶ月／以降再契約1年                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 主な契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃貸借契約(再契約可)</li> <li>●指定火災保険加入要</li> <li>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要</li> <li>●楽器演奏不可</li> <li>●ペット飼育不可</li> <li>●バイク・原付駐輪不可</li> <li>●自転車1台駐輪可</li> <li>●敷地内喫煙不可(専有部含む)</li> <li>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで/超過分別途請求)</li> </ul> |

大阪府知事(17)第53号  
**武村土地株式会社**  
〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7  
TEL: 06-6722-4505 FAX: 06-6721-0663

ホームページ <https://www.takemura-t.co.jp>  
メール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

2024/12/09



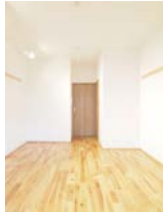
## 空室・空室予定物件

**SOBRIO 7**

ソブリオ7



南向き、8帖。電動セキュリティシャッター付き。  
ウォークインクローゼット。キッチンにも便利な収納棚あり。



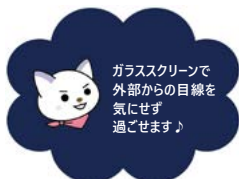
- 通音1級
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器 温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 木造
- カバむくフローリング

**SOBRIO 4**

ソブリオ4



近畿大学、徒歩2分。南向き、最上階、角部屋。コンクリート打ち放しデザインマンション。防犯性の高い中庭ガラススクリーン構造でひとり暮らしも安心です。



- 通音特級
- テレビモニター付オートロック
- 高セキュリティディンプルキー
- 電動セキュリティシャッター
- セパレートバス・トイレ
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- ガス給湯器 温度調節リモコン
- 大型キッチン
- 強力200V IHコンロ
- クローゼット
- シューズボックス
- 鉄筋コンクリート造
- カバむくフローリング
- コンクリート打ち放し

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 賃貸マンション                                                                                                                                        |         |          |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ソブリオ7                                                                                                                                          | 102     | 号室       |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 賃料                                                                                                                                             | 58,000  | 円        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共益費                                                                                                                                            | 3,000   | 円        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 敷金                                                                                                                                             | 100,000 | 円        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金                                                                                                                                             | 100,000 | 円        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>POINT</div> <div>無料インターネット</div> <div>インターネットの利用料無料!<br/>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br/>毎月 およそ <b>4,000</b> 円 お得!</div>                  |         |          |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div>POINT</div> <div>仲介手数料・更新料なし</div> <div>仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。</div>         |         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |         |          |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩8分<br>近畿大学 徒歩6分                                                                                                                    |         |          |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 大阪府東大阪市小若江4丁目7-18                                                                                                                              |         |          |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 木造                                                                                                                                             | 階数      | 1階/2階建て  |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 26.55㎡                                                                                                                                         | 竣工      | 2016年12月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 取引態様 代理                                                                                                                                        |         |          |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                            |         |          |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ・途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車1台駐輪可<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで/超過分別途請求) |         |          |
| <div>大阪府知事(17)第53号</div> <div> <b>武村土地株式会社</b></div> <div>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7<br/>TEL : 06-6722-4505 FAX : 06-6721-0663</div> <div>ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a><br/>メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a></div> |                                                                                                                                                |         |          |

2024/12/24

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 種別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 賃貸マンション                                                                                                                                        |         |         |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ソブリオ 4                                                                                                                                         | 301     | 号室      |
| 賃料条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 賃料                                                                                                                                             | 61,000  | 円       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 共益費                                                                                                                                            | 3,000   | 円       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 敷金                                                                                                                                             | 100,000 | 円       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金                                                                                                                                             | 100,000 | 円       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>POINT</div> <div>無料インターネット</div> <div>インターネットの利用料無料!<br/>Wi-Fiルーター設置で快適Wi-Fiインターネット。<br/>毎月 およそ <b>4,000</b> 円 お得!</div>                  |         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>POINT</div> <div>仲介手数料・更新料なし</div> <div>仲介手数料はいただきません。その他、入居時に必要となる場合がある鍵の取替え費用や消毒費などの余計な費用は一切ナシ。さらに、再契約時にも更新料などの追加費用は不要です。</div>         |         |         |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 近鉄大阪線 長瀬駅 徒歩11分<br>近畿大学 徒歩2分                                                                                                                   |         |         |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 大阪府東大阪市小若江3丁目1-19                                                                                                                              |         |         |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                      | 階数      | 3階/3階建て |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.23㎡                                                                                                                                         | 竣工      | 2014年3月 |
| 入居日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                | 取引態様    | 代理      |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 初回契約 6ヶ月 / 以降再契約 1年                                                                                                                            |         |         |
| 主な契約条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ●定期建物賃貸借契約(再契約可) ●指定火災保険加入要<br>●初回契約のみ：途中解約不可・退去時クリーニング費用要<br>●楽器演奏不可 ●ペット飼育不可 ●バイク・原付駐輪不可<br>●自転車1台駐輪可<br>●水道料定額 税込2,200円/月(6ヶ月90㎡まで/超過分別途請求) |         |         |
| <div>大阪府知事(17)第53号</div> <div> 武村土地株式会社</div> <div>〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7<br/>TEL：06-6722-4505 FAX：06-6721-0663</div> <div>ホームページ <a href="https://www.takemura-t.co.jp">https://www.takemura-t.co.jp</a><br/>メール <a href="mailto:mail@takemura-t.co.jp">mail@takemura-t.co.jp</a></div> |                                                                                                                                                |         |         |

2025/04/17



入学に向けて今から  
部屋探しの準備をしたい

新入生より少しでも先に  
お部屋を選びたい

たくさんの中からお部屋  
選びをしたい

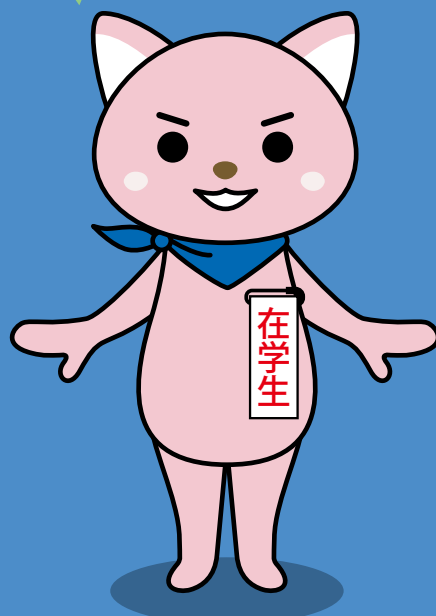
新しい空室が出たら  
早く知りたい

できるだけ早く  
お部屋を決めたい

条件の合う部屋が  
出るまで待ちたい



こんな新入生も



そんな在学生も

# へやまち登録！

## へやまち登録とは？



新しく契約可能なお部屋が出ましたら、優先的に  
ご案内させていただくシステムです。ご登録は無料、  
キャンセルも自由です。（ご登録時にお部屋はご指定いただけません。）



来春ご入居希望の方は、1月末頃～2月上旬にお届けする  
空室案内書類をもとに、へやまち登録順にお部屋をお選び  
いただくことができます。

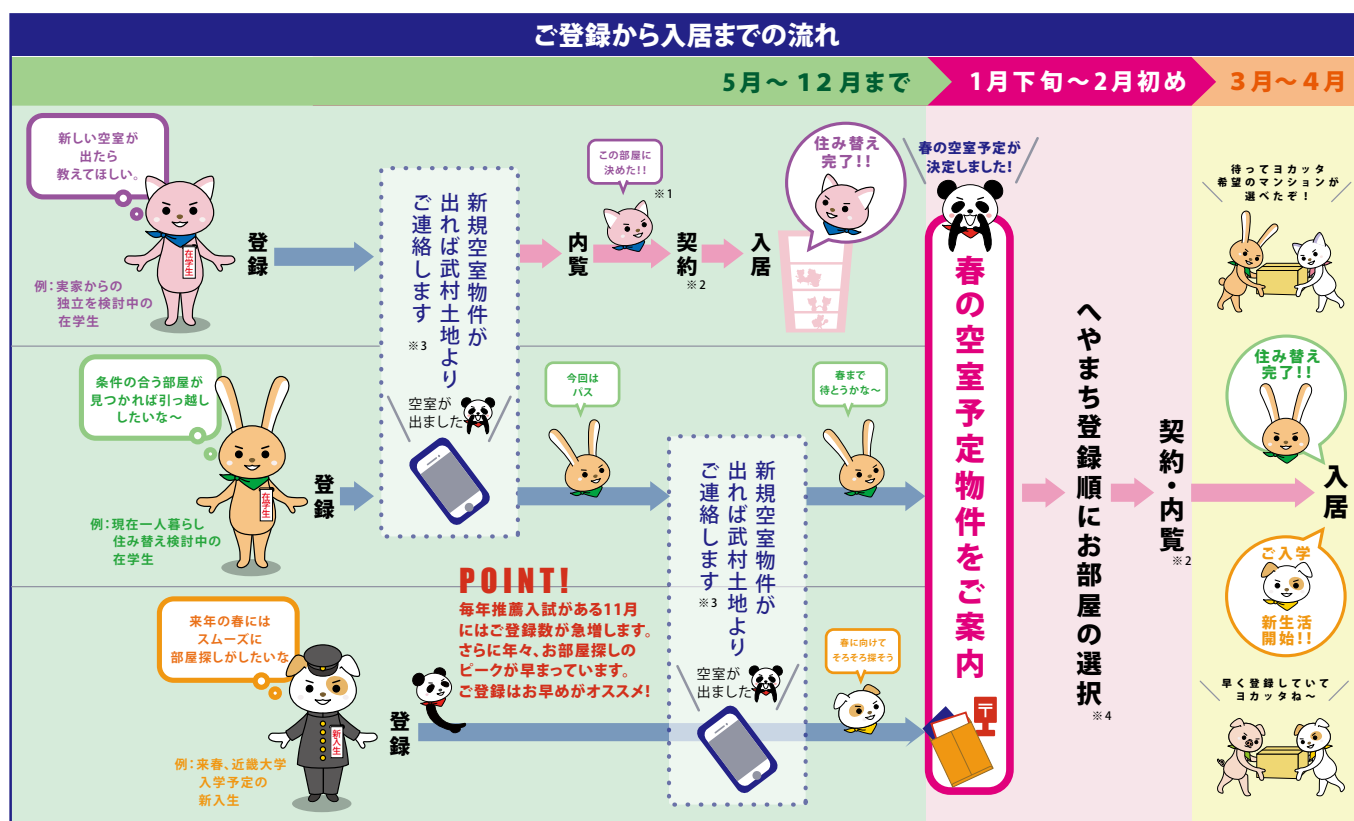


# へやまち登録を! 来春新入生も大歓迎!

## へやまち登録で 部屋を探そう!

在学生の方も、受験生の方も、登録は無料です。

- 1 こんな方に!**
    - 来年の春にお引越したい方。
    - デザインマンション・遮音性の高いマンションなど希望の物件待ちの方。
    - 良い部屋があればお引越しをしたい方。
  - 2 早い者勝ち!**
    - 登録番号の早い順にお部屋が選べます。
    - 在学生の方は、新入生が動き出す前にお部屋を契約することもできます。
  - 3 安心登録!**
    - 登録料は一切不要!
    - 正式契約まで、キャンセル自由です。
  - 4 簡単登録!**
    - 登録フォームに入力するだけ!
    - 登録後は、弊社からの連絡を待つだけ!
- ¥0 登録無料**
- ぜひ、お気軽にご登録ください!**



### 登録方法

1. QRコードを読み取って、登録フォームに必要な情報を入力!
2. 折り返し弊社からご連絡いたします。
3. これで登録完了!



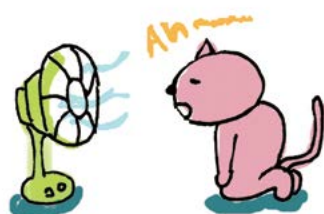
- ① 登録は無料、キャンセル自由。
- ② 春に向けて部屋探しをされる方が急増する前にお部屋選びの優先権がゲットできる。
- ③ 1月末～2月初旬には50～70室の空室予定物件から選べる。



- ① 空室が出るまで待たなくてはならない。
- ② 来春どのような部屋が空室になるかは、1月下旬までハッキリしない。  
※お部屋によって早くご契約・お引越しできる場合もあります。







武村土地へ  
メール送信



武村土地  
ホームページ URL

#### お問い合わせ

大阪府知事(17)第53号

## 武村土地株式会社

〒577-0818 大阪府東大阪市小若江1丁目9-7

TEL. 06-6722-4505

FAX. 06-6721-0663

ホームページ <http://www.takemura-t.co.jp>

問い合わせメール [mail@takemura-t.co.jp](mailto:mail@takemura-t.co.jp)

営業時間 9:30 ~ 17:30 / 定休日 土・日・祝

● 2月・3月は無休にて営業

広告有効期限: 2025 年 7 月 31 日